

1130 – COEX

Santa Rosa de Osos, 14 de julio de 2025

Señores  
 AGENCIA NACIONAL DE MINERIA  
 audienciaspublicasmineras@anm.gov.co  
 Bogotá D.C

Asunto: Informe usos de suelo de polígonos con viabilización para títulos mineros en el Municipio de Santa Rosa de Osos

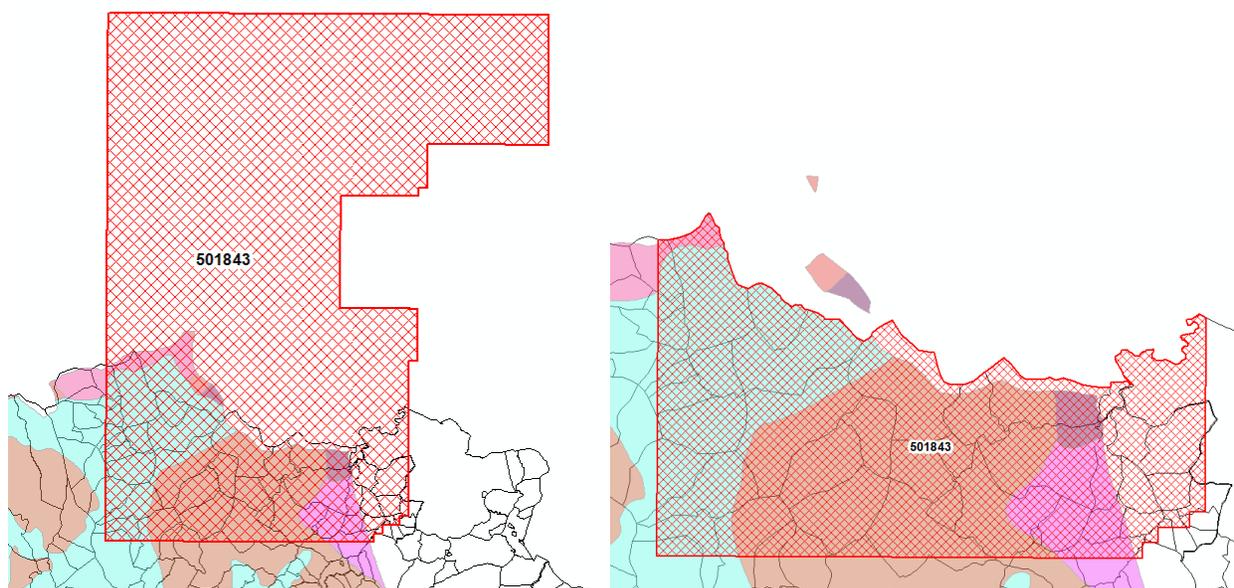
Cordial saludo, señores Agencia Nacional de Minería

En atención a su solicitud, mediante la cual requiere concepto de uso del suelo de los polígonos que se encuentran viabilizados dentro del proceso de contratación minera en el municipio de Santa Rosa de Osos – Antioquia, la Secretaría de Planeación y Prospectiva se permite informar lo siguiente:

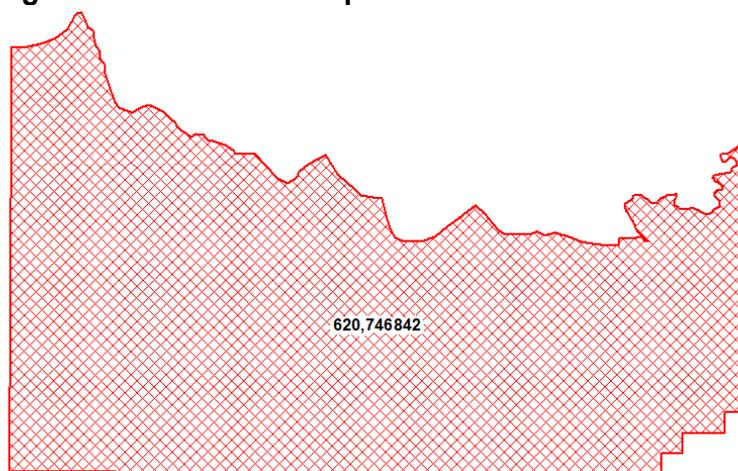
1. Que el concepto de uso del suelo para cada uno de los polígonos evaluados se emite con base en lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente, adoptado mediante el acuerdo municipal No. 009 del 29 de julio de 2000, sin embargo, es importante señalar que el PBOT se encuentra actualmente en proceso de revisión y ajuste de largo plazo, conforme a lo dispuesto por la Ley 388 de 1997 y demás normativas aplicables, dicho proceso se encuentra en etapa de formulación, razón por la cual este concepto se expide con base en el instrumento actualmente en vigor.
2. Que si bien el presente concepto hace referencia únicamente al uso del suelo desde el punto de vista del ordenamiento territorial municipal, actualmente se encuentra en evaluación la incidencia del Plan de Ordenación y Manejo de las Cuencas Hidrográficas (POMCA) de los ríos Grande y Guadalupe, como instrumentos de planificación ambiental. Por tanto, las determinaciones de dichos POMCA deberán ser consideradas de manera complementaria en el análisis integral del territorio y en los procesos de evaluación ambiental correspondientes
3. Que con respecto a lo establecido en el acuerdo No. 009 del 29 de julio de 2000 Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T.) y en función de las características físicas - bióticas de la zona se definen los siguientes usos:

- **Polígono 501843:**

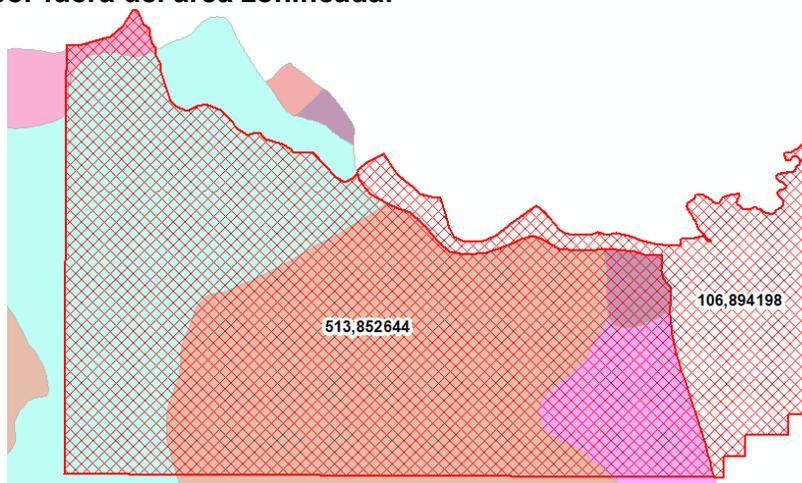
|                                       |             |                        |             |                           |             |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             | 501843                 |             |                           |             |
| <b>Área total del polígono</b>        |             | 2787,7029 Ha           |             |                           |             |
| <b>Área en el municipio</b>           | 620,7468 Ha | <b>Área zonificada</b> | 513,8526 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 106,8941 Ha |



**Área del polígono dentro del municipio:**

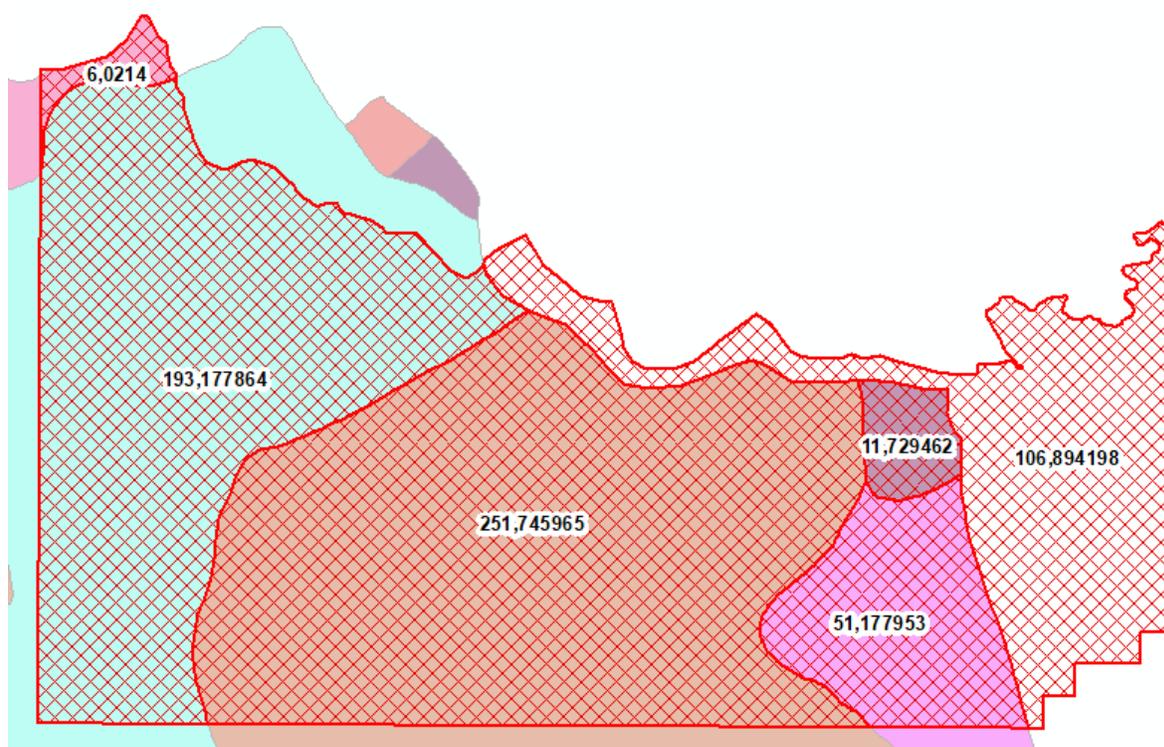


**Área por fuera del área zonificada:**



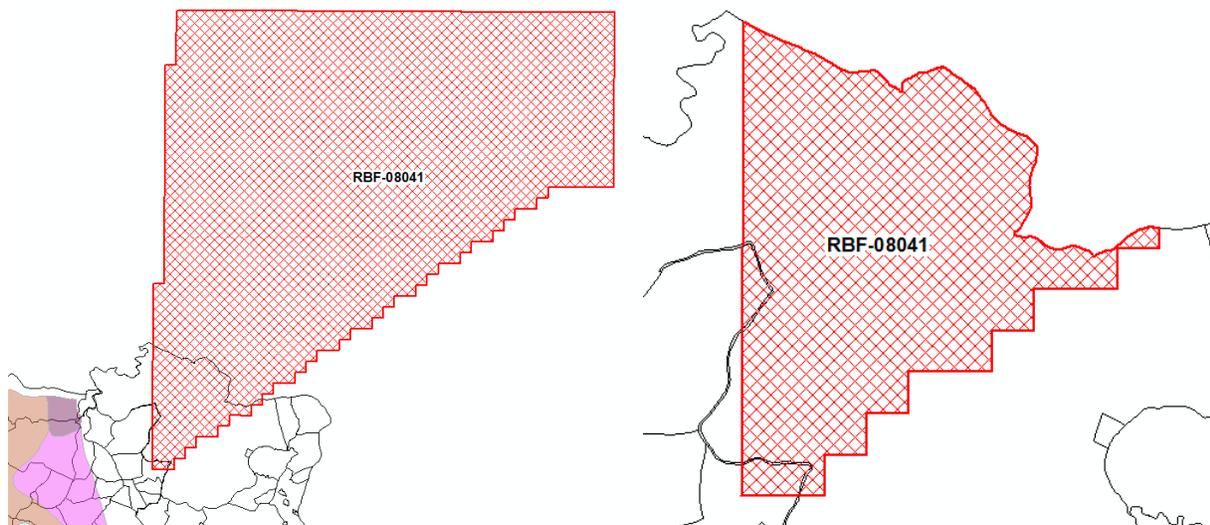
**Uso del suelo:**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 193,1778 Ha      |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 251,7459 Ha      |
|  | Zona forestal protectora                                      | 51,1779 Ha       |
|  | Zona agrosilvopastoril  | 11,7294 Ha       |
|  | Zona forestal productora                                      | 6,0214 Ha        |

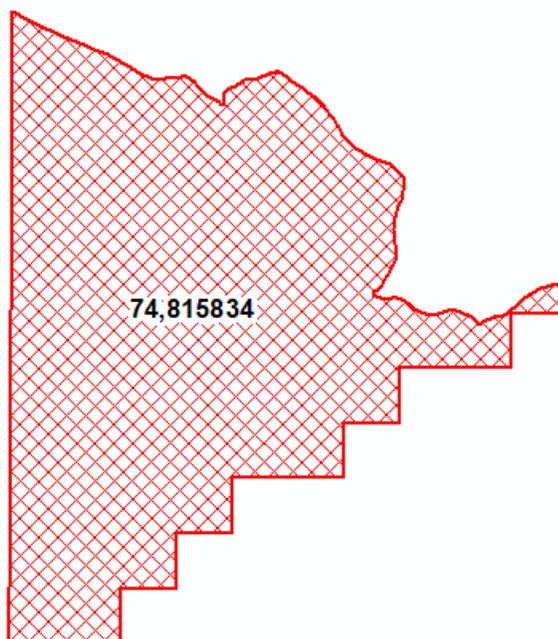


- **Polígono RBF-08041:**

|                                       |            |                        |        |                           |            |
|---------------------------------------|------------|------------------------|--------|---------------------------|------------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |            | RBF-08041              |        |                           |            |
| <b>Área total del polígono</b>        |            | 2787,7029 Ha           |        |                           |            |
| <b>Área en el municipio</b>           | 74,8158 Ha | <b>Área zonificada</b> | 0,0 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 74,8158 Ha |



**Área del polígono dentro del municipio:**

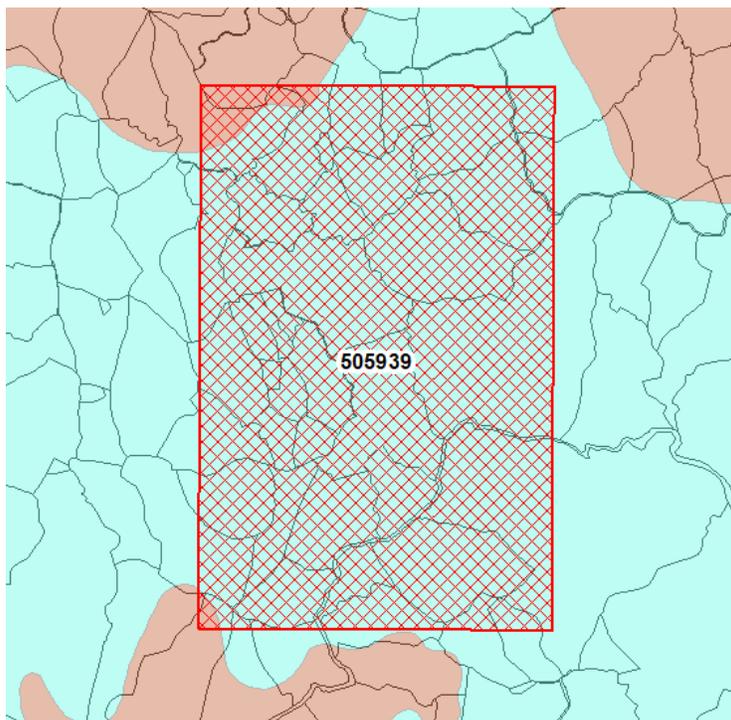


**Área por fuera del área zonificada:**

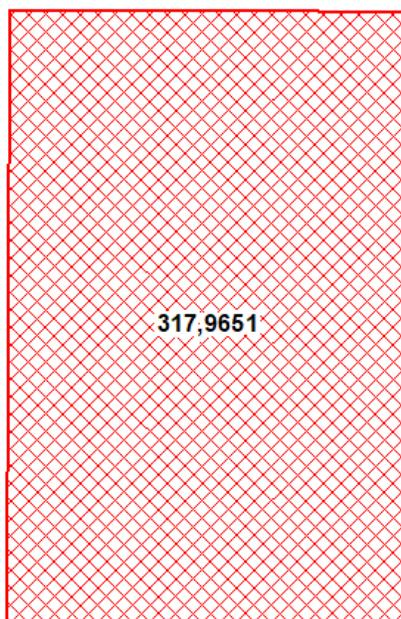
El polígono identificado como **RBF-08041** se encuentra por fuera del área zonificada en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente. En consecuencia, no es posible emitir un concepto de uso del suelo con base en dicho instrumento, ya que el área en cuestión no cuenta con una clasificación ni asignación de uso del suelo definida por el ordenamiento territorial municipal.

- **Polígono 505939:**

|                                       |             |                        |             |                           |         |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             | 505939                 |             |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |             | 317,9651 Ha            |             |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 317,9651 Ha | <b>Área zonificada</b> | 317,9651 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

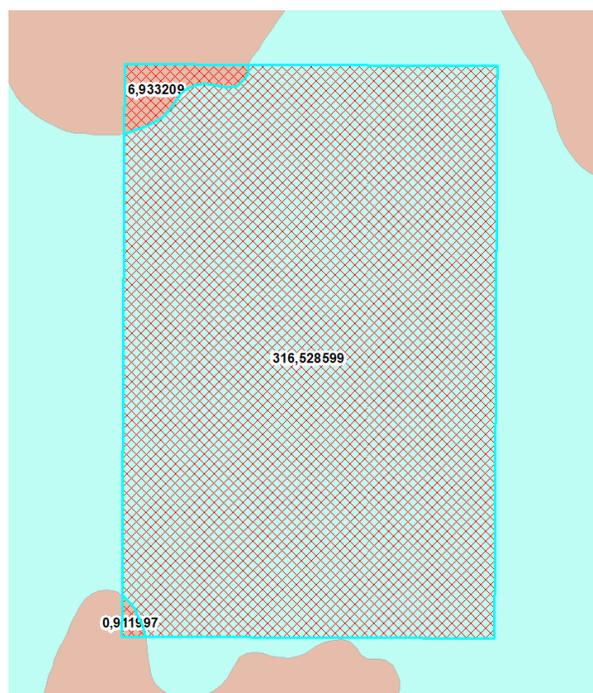


**Área del polígono dentro del municipio:**



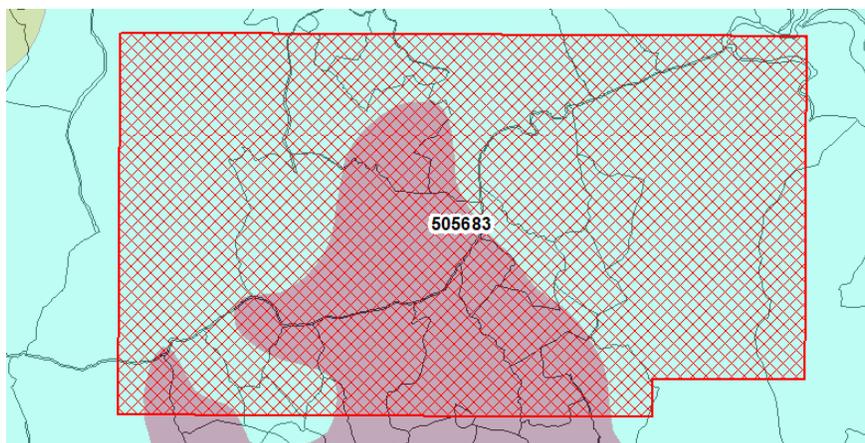
**Uso del suelo:**

| Convención |   | Área (ha)   |
|------------|---|-------------|
|            | Producción diversificada                                      | 316,5285 Ha |
|            | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 7,8451 Ha   |

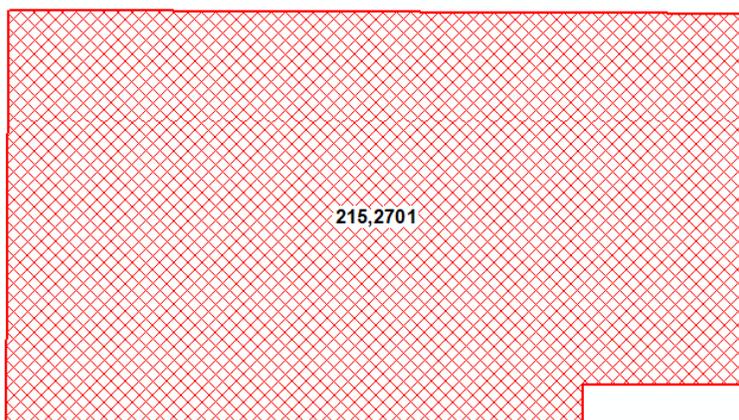


• **Polígono 505683:**

|                                |             |                 |             |                    |         |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|---------|
| Número de solicitud - polígono |             | 505683          |             |                    |         |
| Área total del polígono        |             | 215,2701 Ha     |             |                    |         |
| Área en el municipio           | 215,2701 Ha | Área zonificada | 215,2701 Ha | Área sin zonificar | 0,00 Ha |

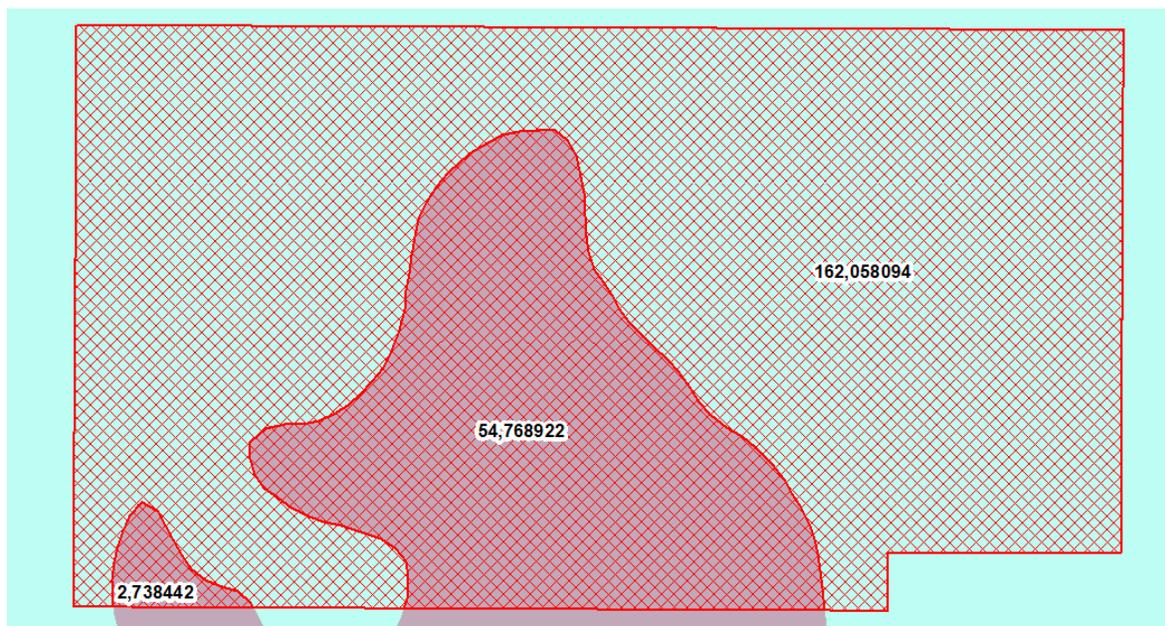


**Área del polígono dentro del municipio:**



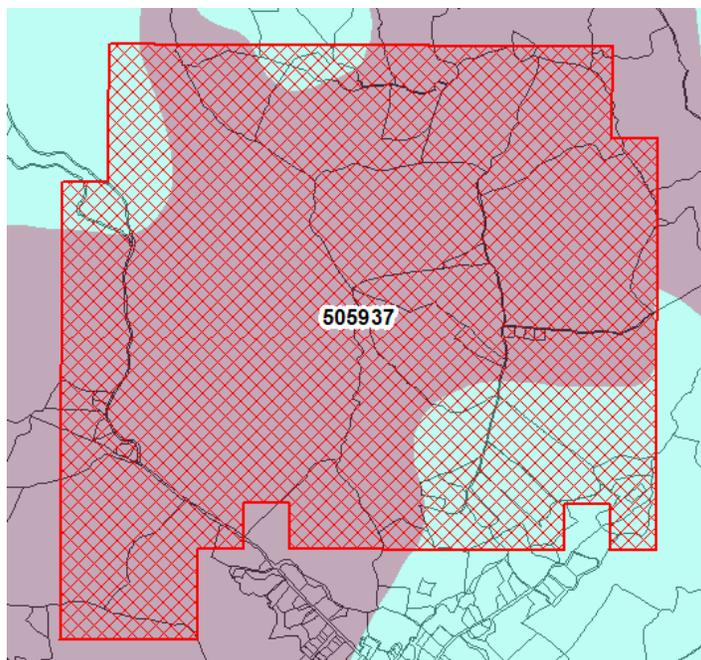
**Uso del suelo:**

|  | <b>Convención</b>           | <b>Área (ha)</b> |
|--|-----------------------------|------------------|
|  | Producción diversificada    | 193,1778 Ha      |
|  | Zona de potencial turístico | 11,7294 Ha       |

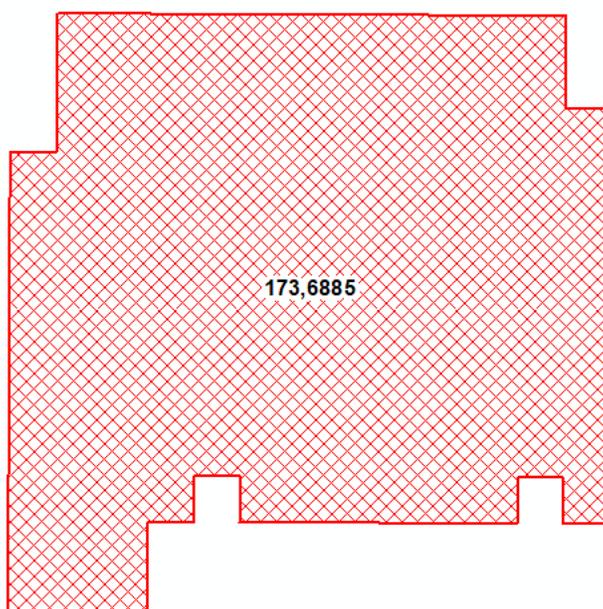


• **Polígono 505937:**

|                                       |             |                        |             |                           |         |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             | 505937                 |             |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |             | 173,6885 Ha            |             |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 173,6885 Ha | <b>Área zonificada</b> | 173,6885 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

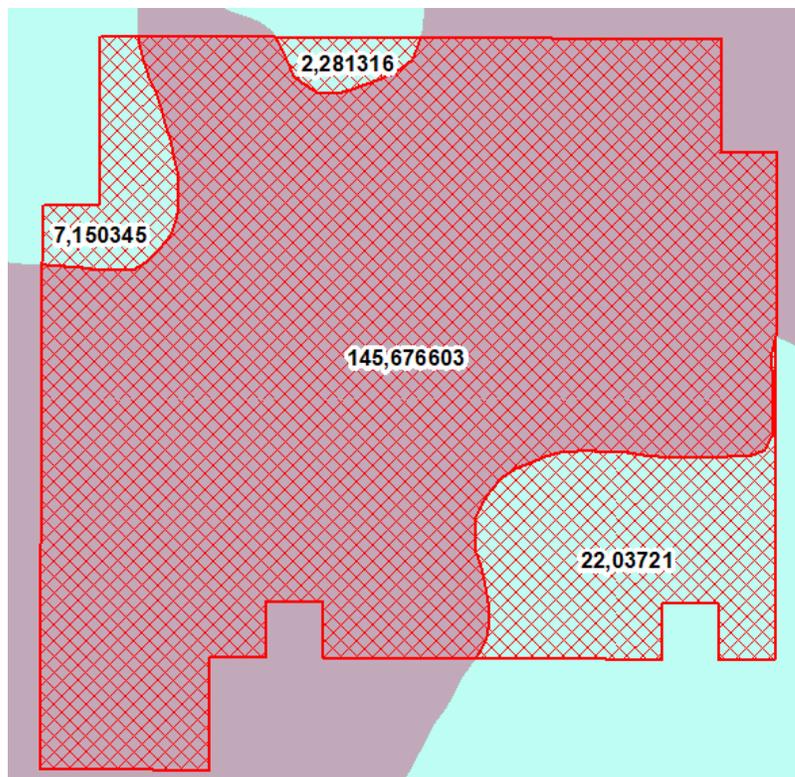


**Área del polígono dentro del municipio:**



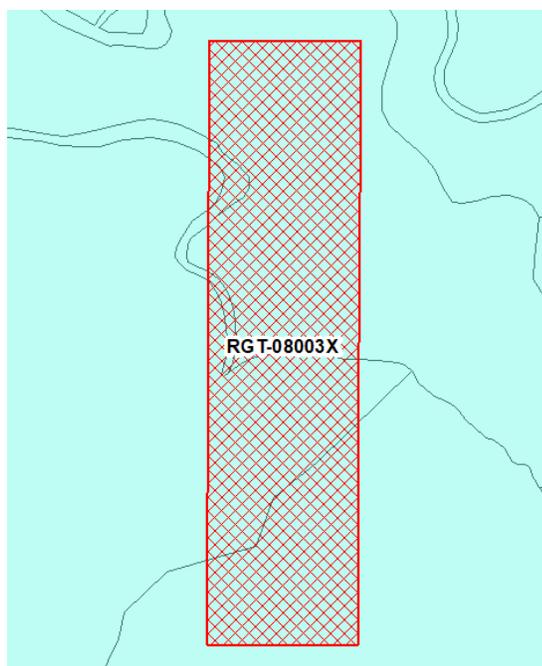
**Uso del suelo:**

|  | <b>Convención</b>           | <b>Área (ha)</b> |
|--|-----------------------------|------------------|
|  | Producción diversificada    | 31,4686 Ha       |
|  | Zona de potencial turístico | 146,6766Ha       |



• **Polígono 505937:**

|                                       |           |                        |            |                           |         |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |           |                        | RGT-08003X |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |           |                        | 4,8924 Ha  |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 4,8924 Ha | <b>Área zonificada</b> | 4,8924 Ha  | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

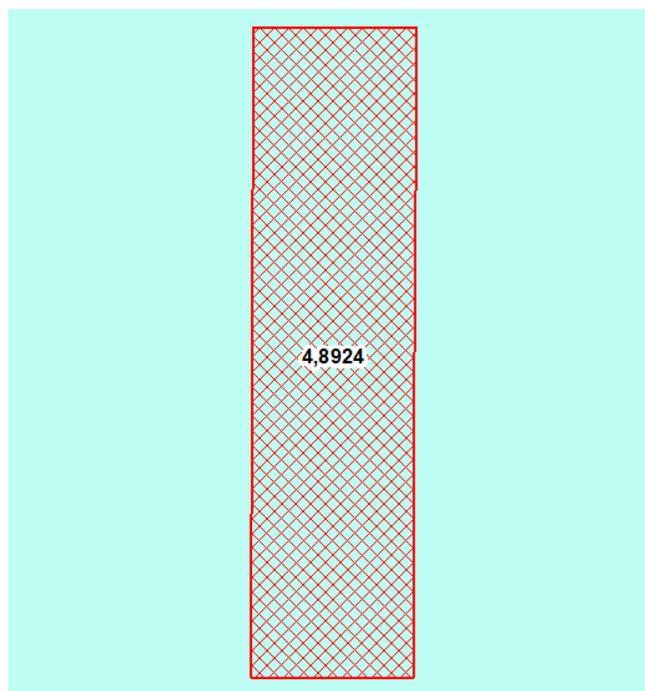


**Área del polígono dentro del municipio:**



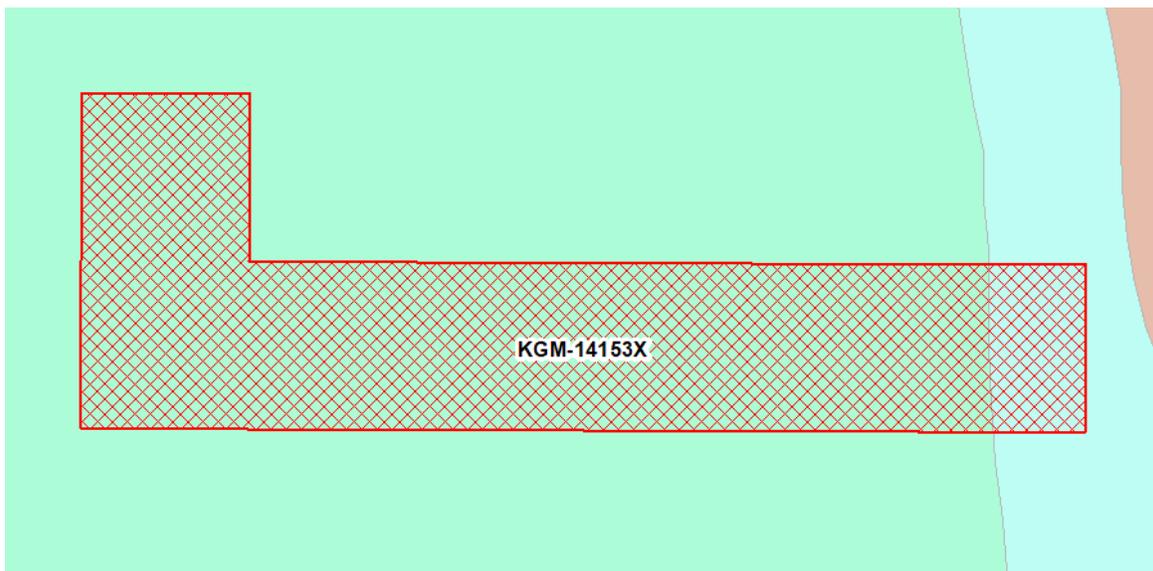
**Uso del suelo:**

| Convención               | Área (ha) |
|--------------------------|-----------|
| Producción diversificada | 4,8924 Ha |

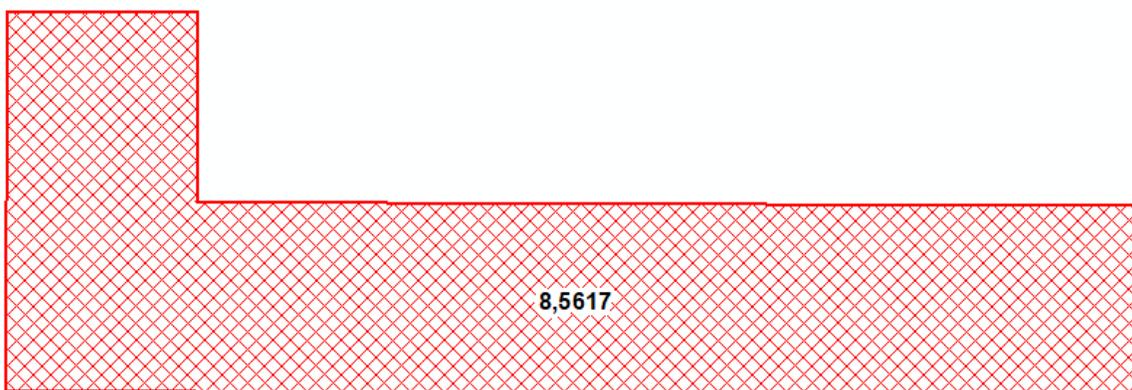


- **Polígono KGM-14153X:**

|                                       |           |                        |            |                           |         |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |           |                        | KGM-14153X |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |           |                        | 8,5617 Ha  |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 8,5617 Ha | <b>Área zonificada</b> | 8,5617 Ha  | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

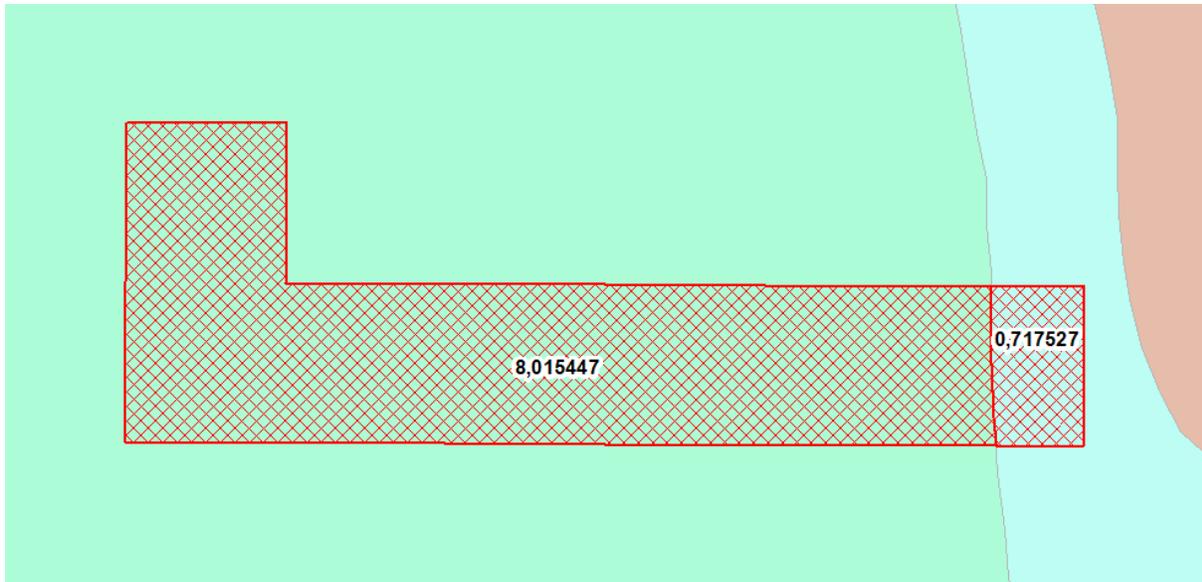


**Área del polígono dentro del municipio:**



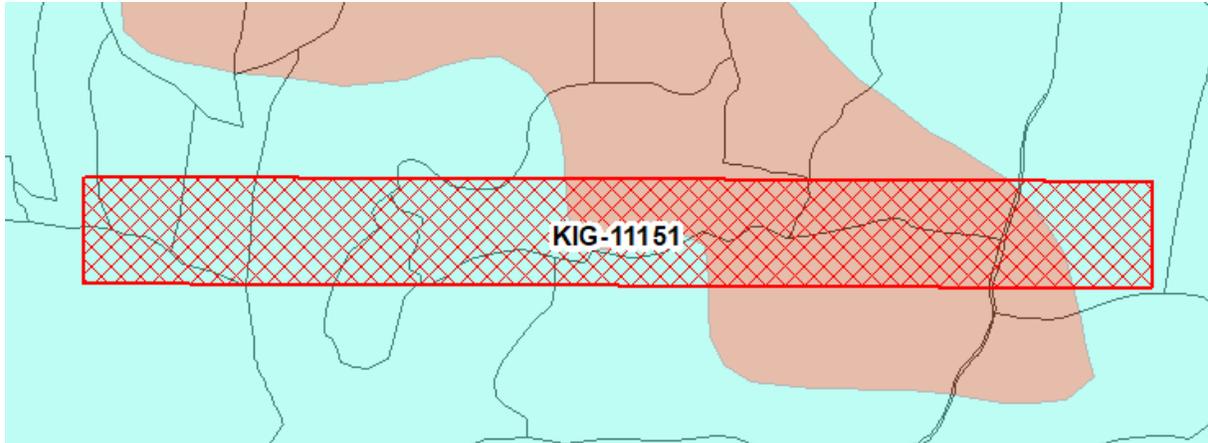
**Uso del suelo**

|  | <b>Convención</b>                     | <b>Área (ha)</b> |
|--|---------------------------------------|------------------|
|  | Producción diversificada              | 0,7175 Ha        |
|  | Producción, protección y recuperación | 8,0154 Ha        |

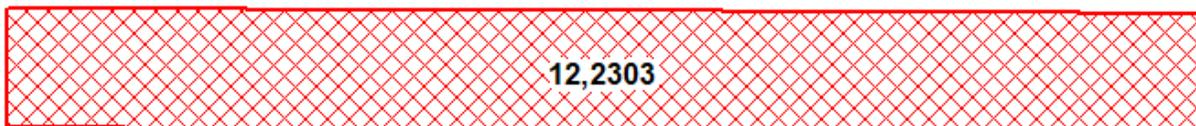


- **Polígono KIG-11151:**

|                                       |            |                        |            |                           |         |
|---------------------------------------|------------|------------------------|------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |            | KIG-11151              |            |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |            | 2787,7029 Ha           |            |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 12,2303 Ha | <b>Área zonificada</b> | 12,2303 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

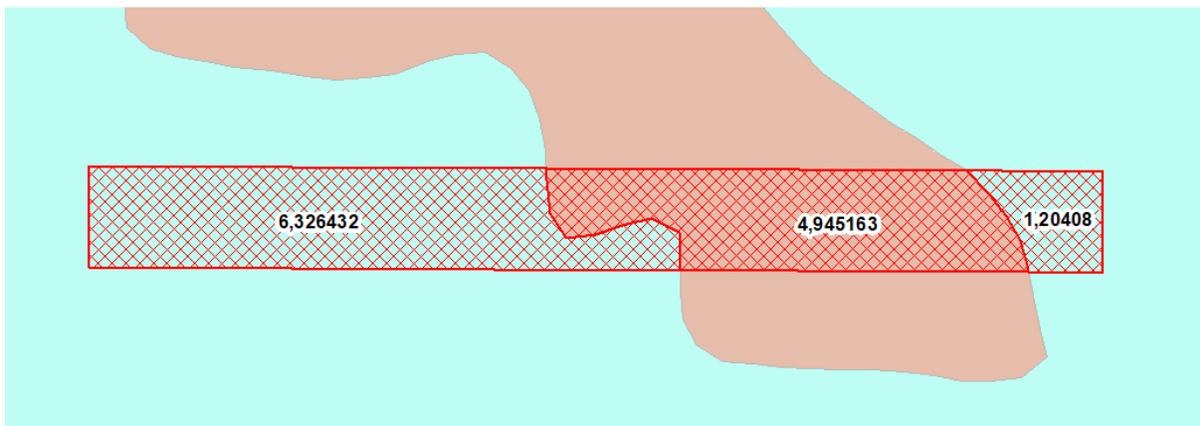


**Área del polígono dentro del municipio:**



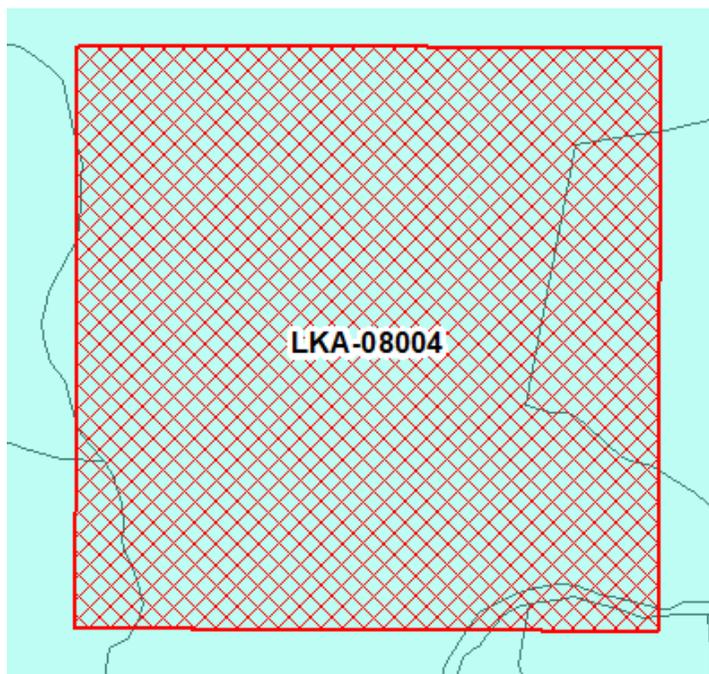
**Uso del suelo**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 7,5304 Ha        |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 4,9451 Ha        |

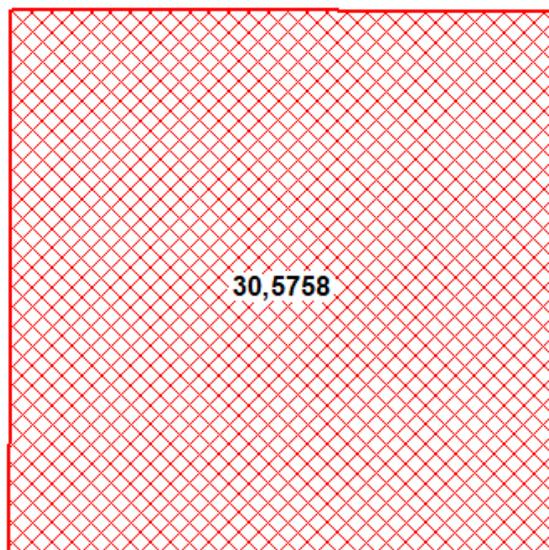


• **Polígono LKA-08004:**

|                                       |            |                        |            |                           |         |
|---------------------------------------|------------|------------------------|------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |            | LKA-08004              |            |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |            | 2787,7029 Ha           |            |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 30,5758 Ha | <b>Área zonificada</b> | 30,5758 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

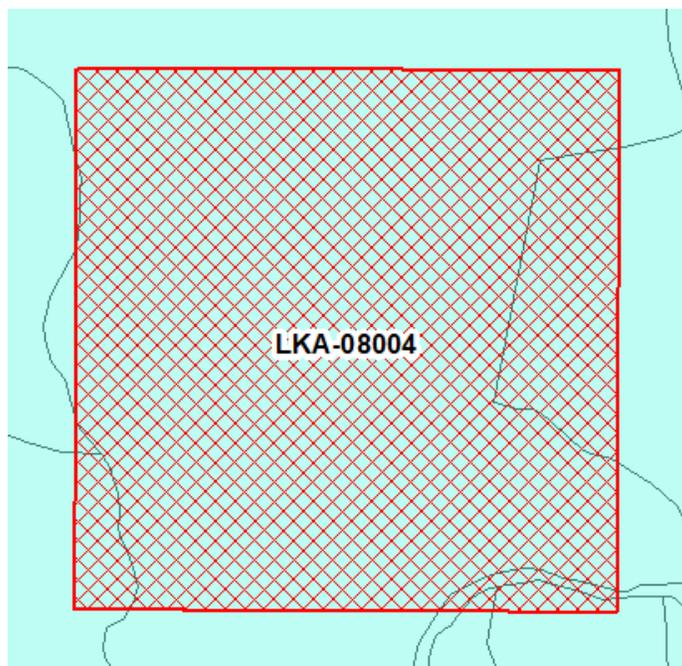


**Área del polígono dentro del municipio:**



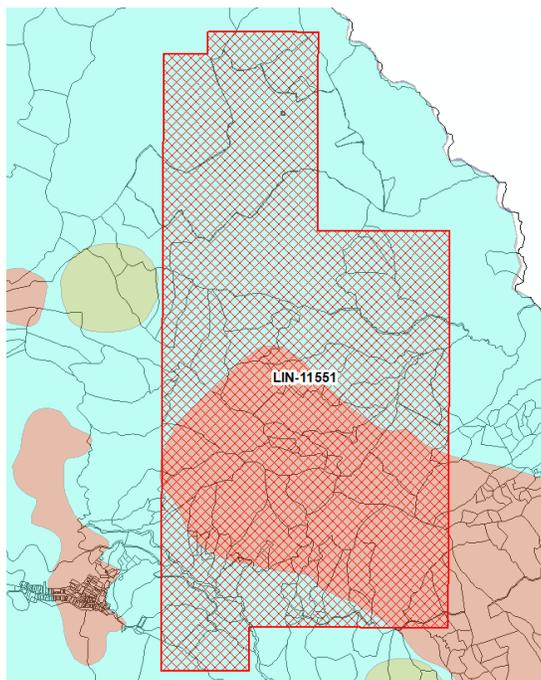
**Uso del suelo**

| Convención               | Área (ha)  |
|--------------------------|------------|
| Producción diversificada | 30,5758 Ha |

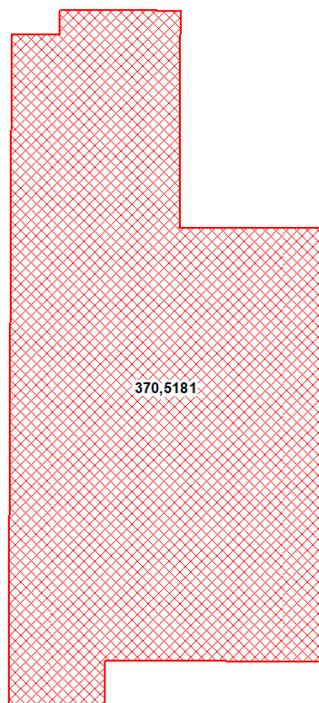


- **Polígono LIN-11551:**

|                                       |             |                        |             |                           |         |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             | LIN-11551              |             |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |             | 370,5181 Ha            |             |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 370,5181 Ha | <b>Área zonificada</b> | 370,5181 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

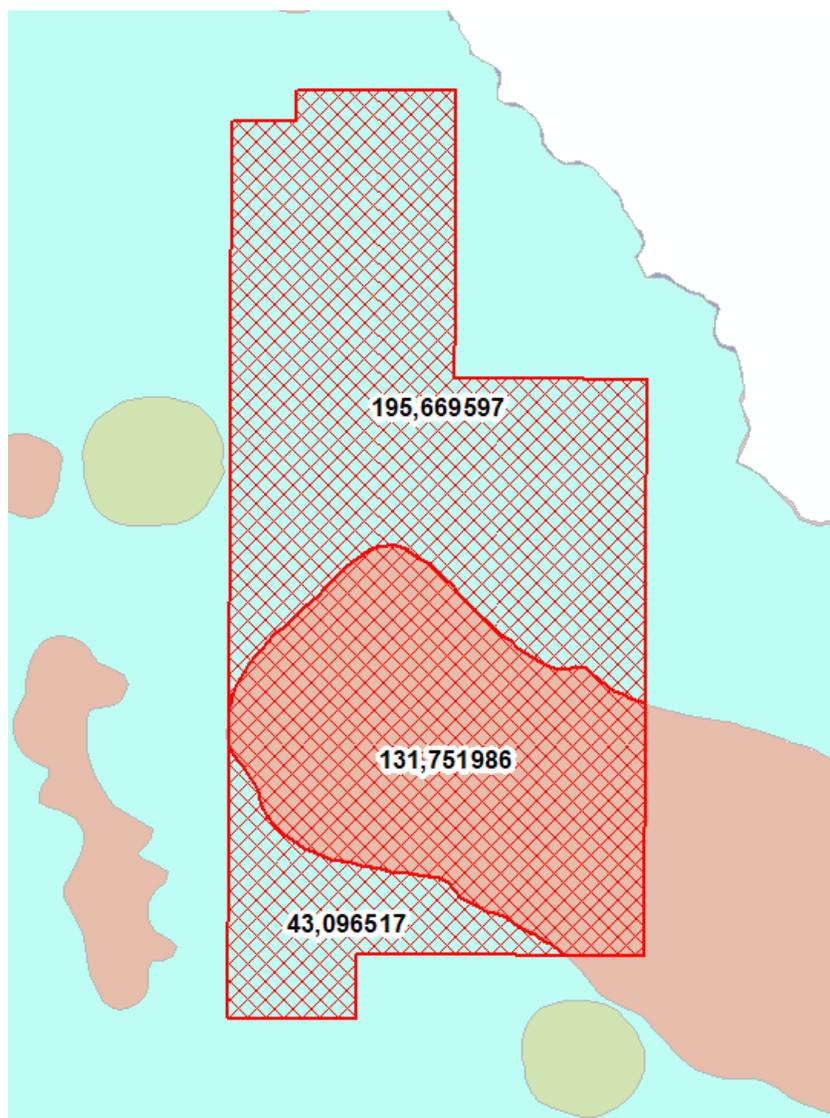


**Área del polígono dentro del municipio:**



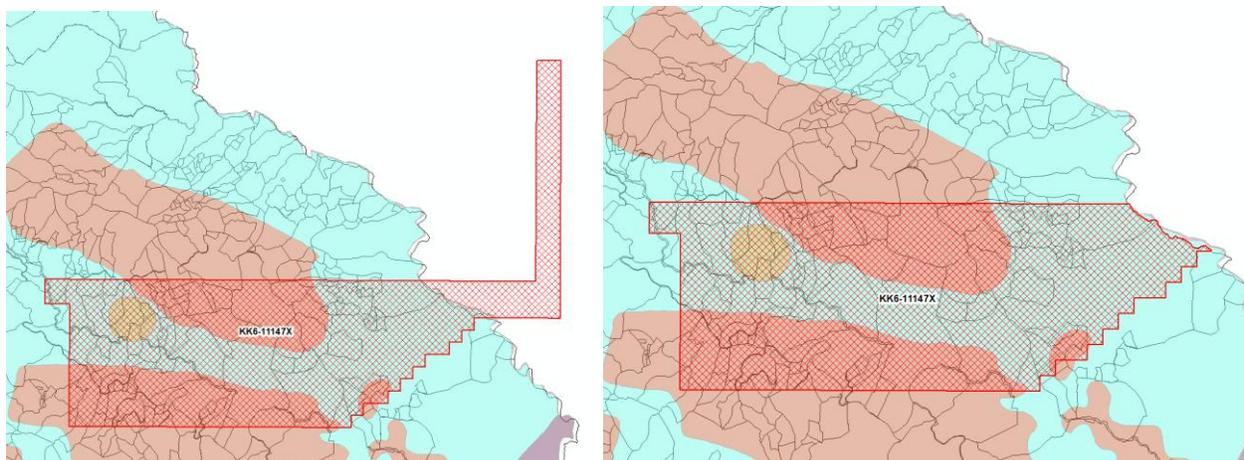
**Uso del suelo**

| Convención |   | Área (ha)   |
|------------|---|-------------|
|            | Producción diversificada                                      | 238,766 Ha  |
|            | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 131,7519 Ha |



- **Polígono KK6-11147X:**

|                                |             |                 |             |                    |         |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|---------|
| Número de solicitud - polígono |             |                 | KK6-11147X  |                    |         |
| Área total del polígono        |             |                 | 370,5181 Ha |                    |         |
| Área en el municipio           | 370,5181 Ha | Área zonificada | 370,5181 Ha | Área sin zonificar | 0,00 Ha |

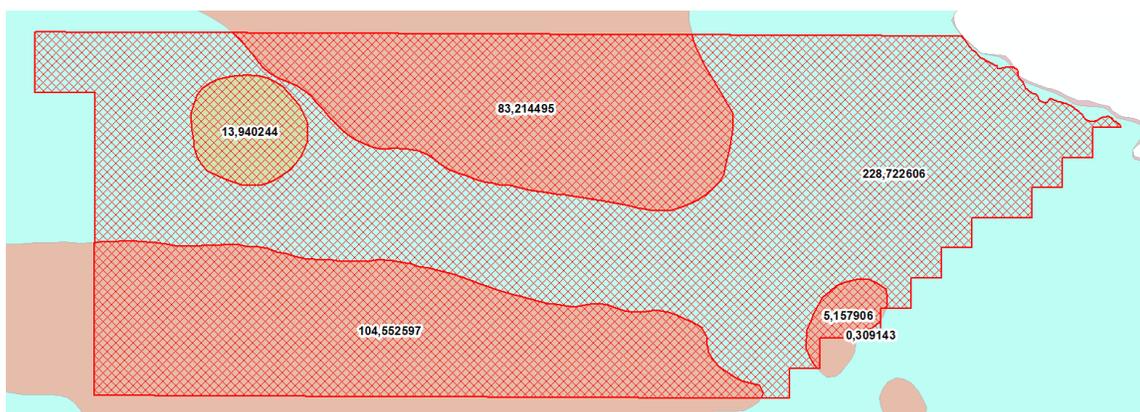


**Área del polígono dentro del municipio:**



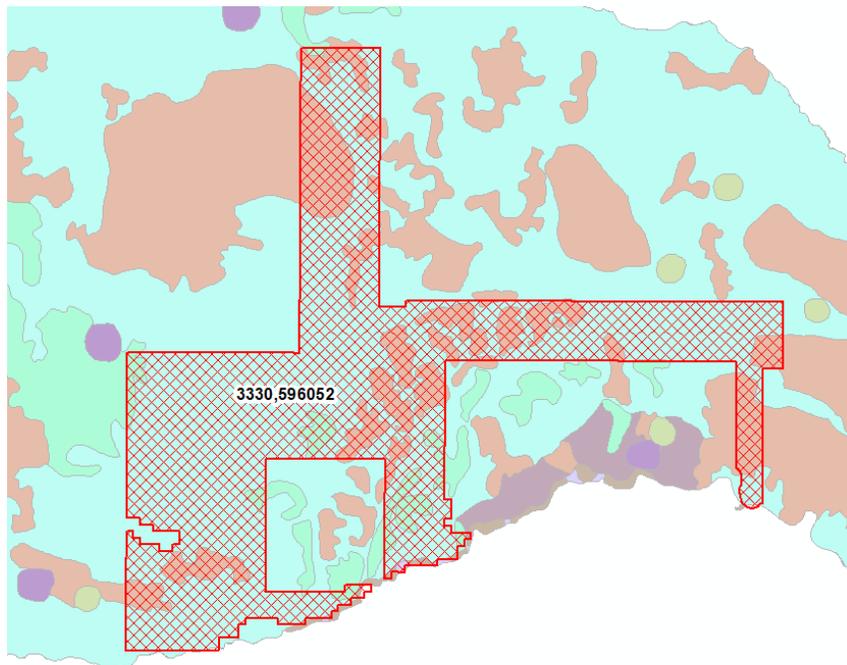
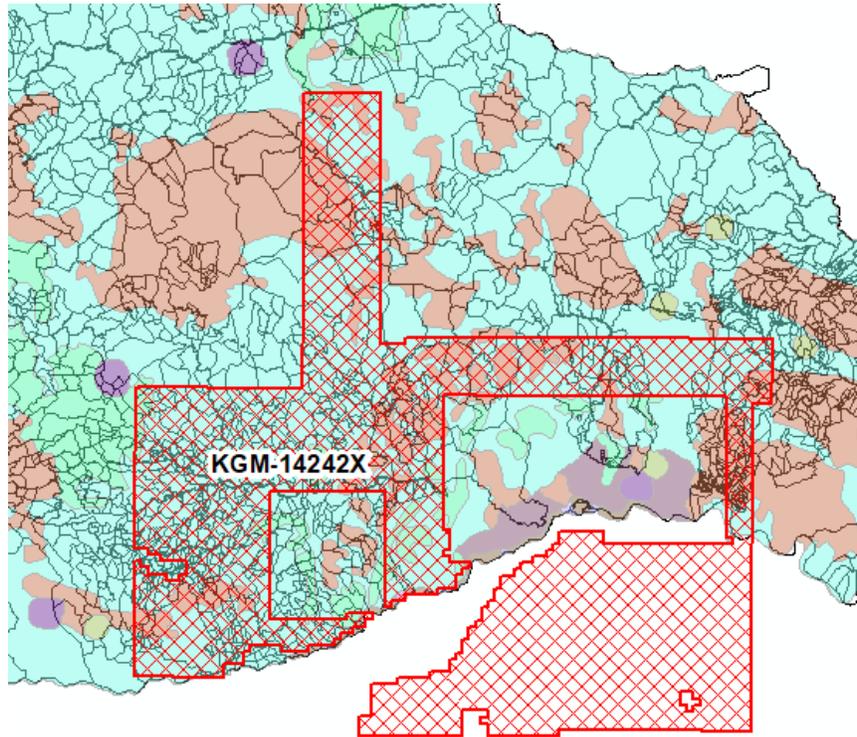
**Uso de suelo:**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 229,0317 Ha      |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 192,5867 Ha      |
|  | Área de protección de fuentes de agua                         | 13,9402 Ha       |

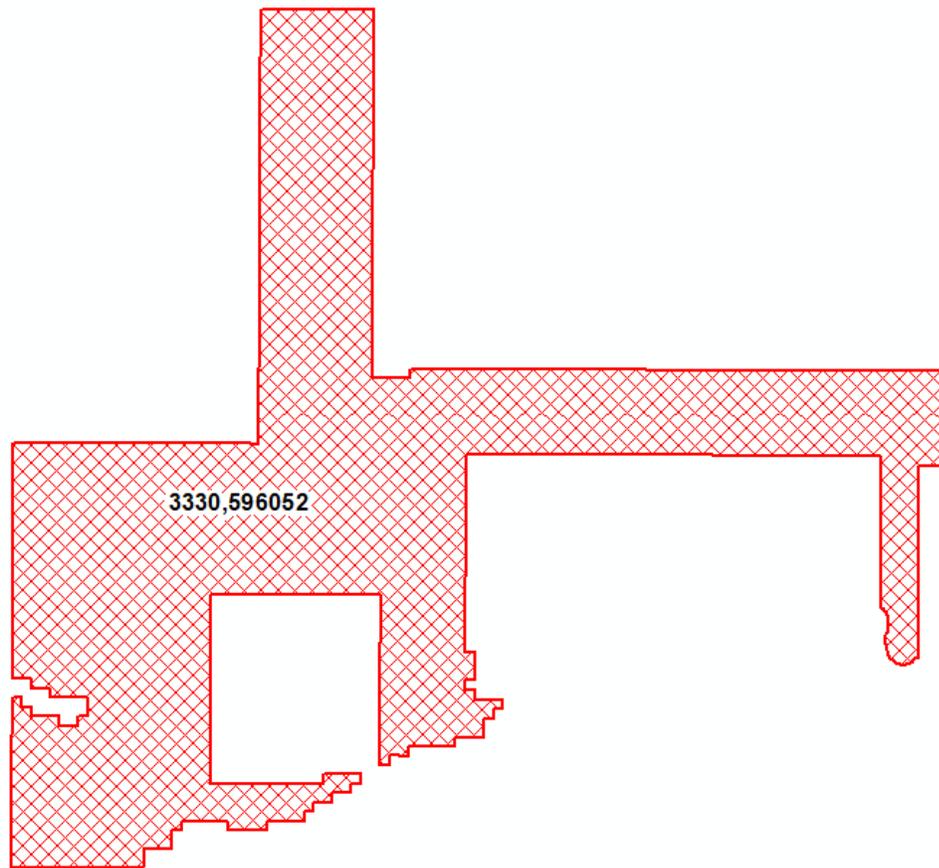


- **Polígono KGM-14242X:**

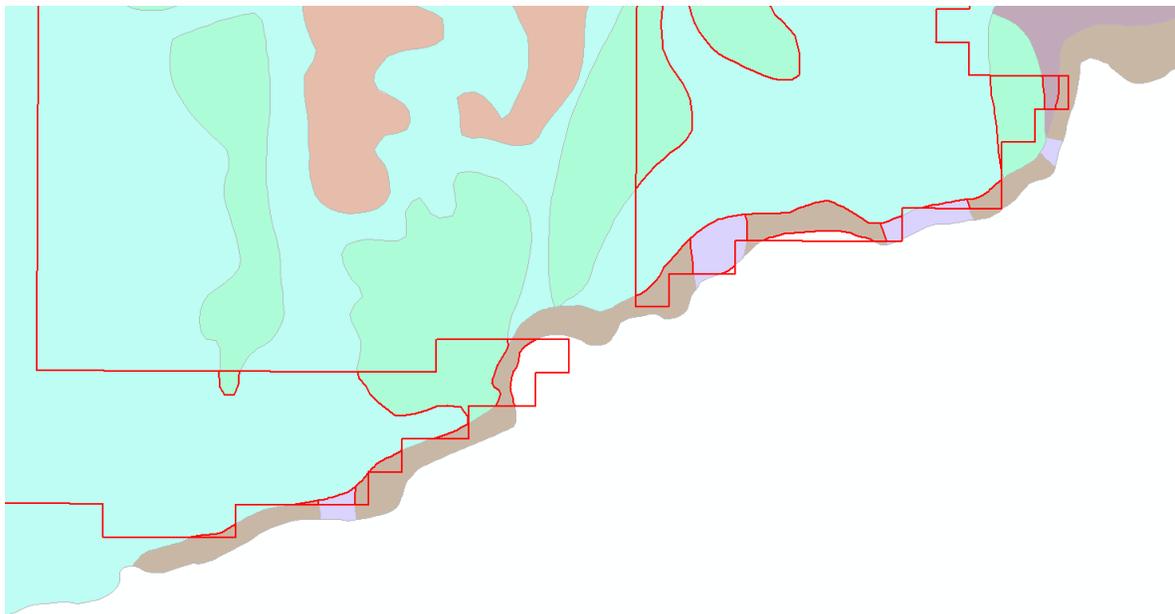
|                                       |              |                        |              |                           |          |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------|----------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |              | KGM-14242X             |              |                           |          |
| <b>Área total del polígono</b>        |              | 5003,3395 Ha           |              |                           |          |
| <b>Área en el municipio</b>           | 3330,5960 Ha | <b>Área zonificada</b> | 3325,0754 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 5,5206Ha |



**Área del polígono dentro del municipio:**

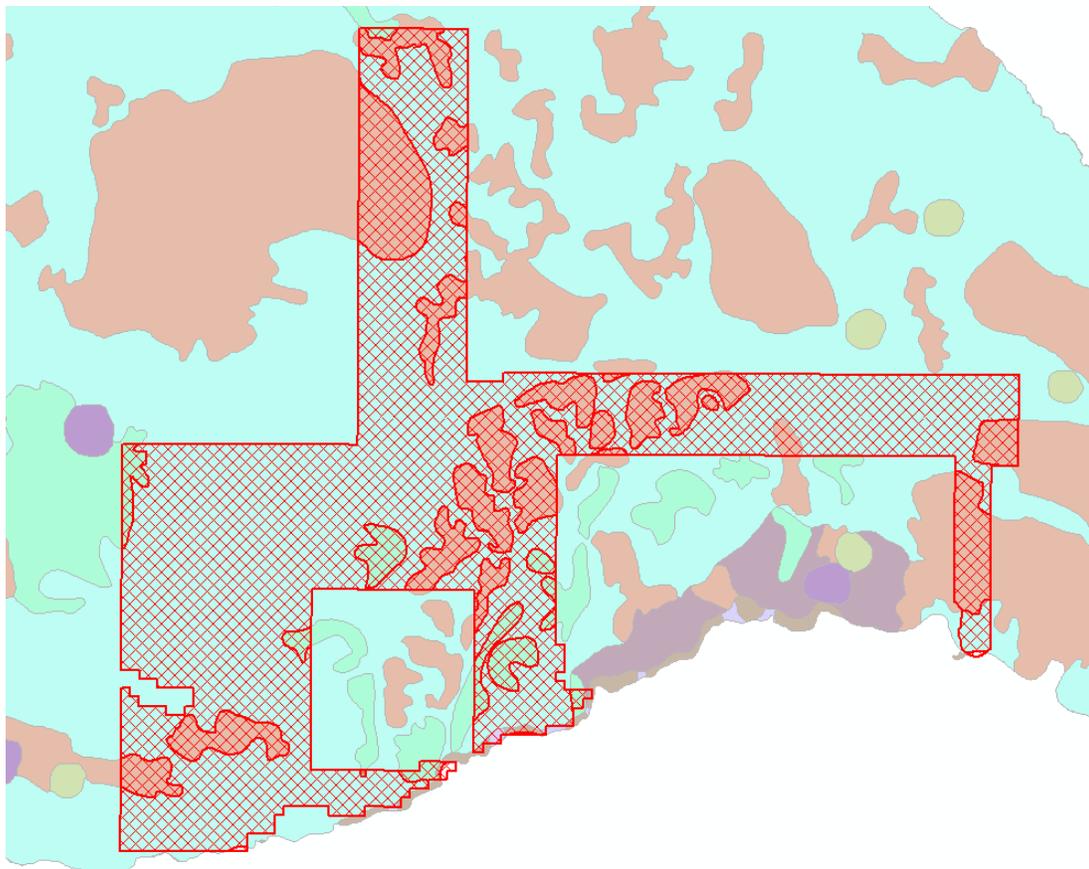


**Área por fuera del área zonificada:**



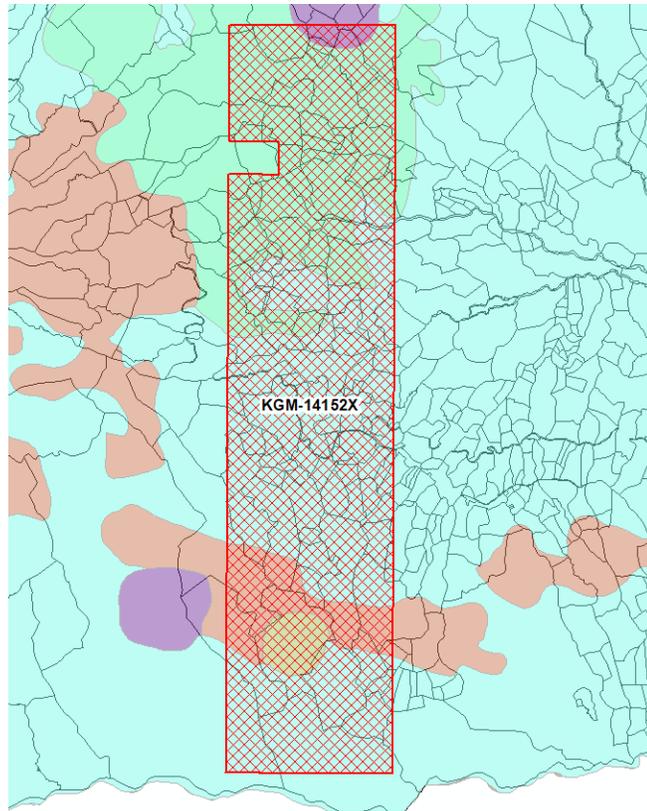
**Uso del suelo:**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 2507,1129Ha      |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 681,2491Ha       |
|  | Área para la recuperación, protección y producción            | 136,7107Ha       |

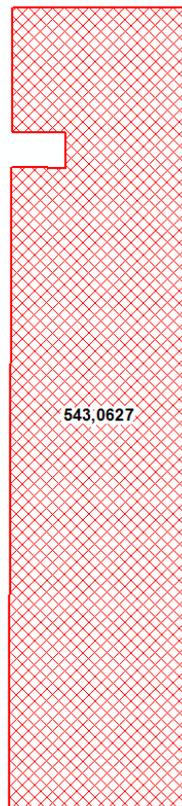


- **Polígono KGM-14152X:**

|                                       |             |                        |             |                           |         |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             | KGM-14152X             |             |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |             | 543,0627 Ha            |             |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 543,0627 Ha | <b>Área zonificada</b> | 543,0627 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

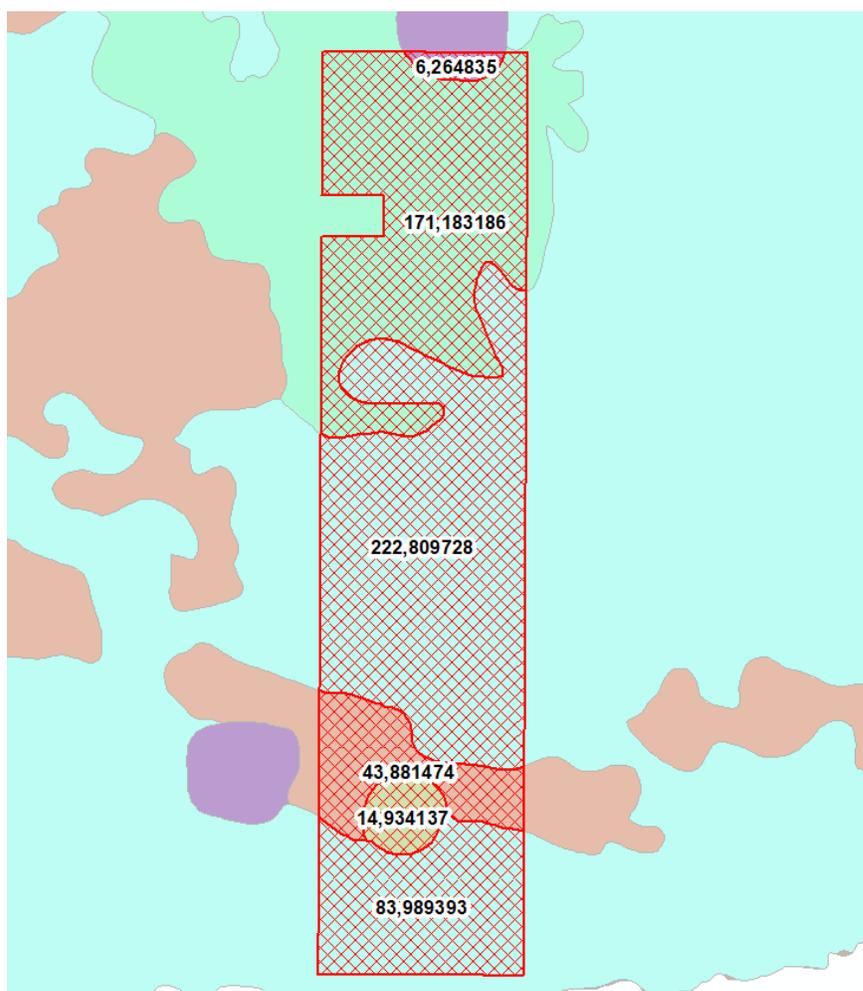


**Área del polígono dentro del municipio:**



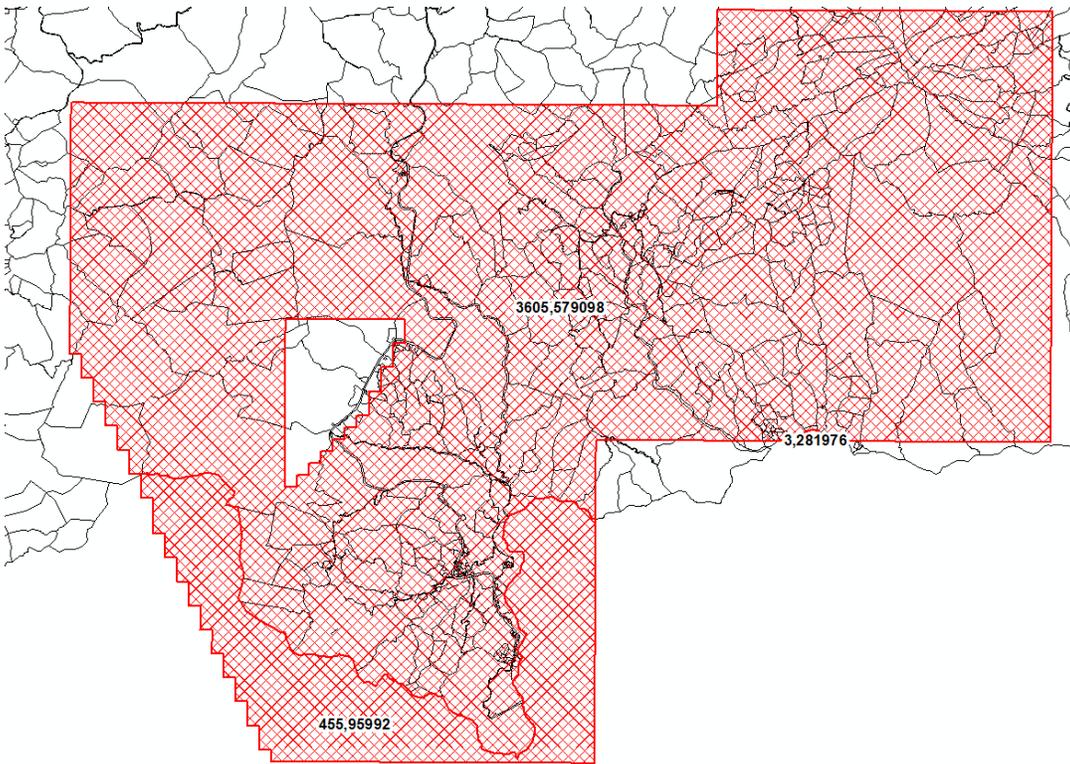
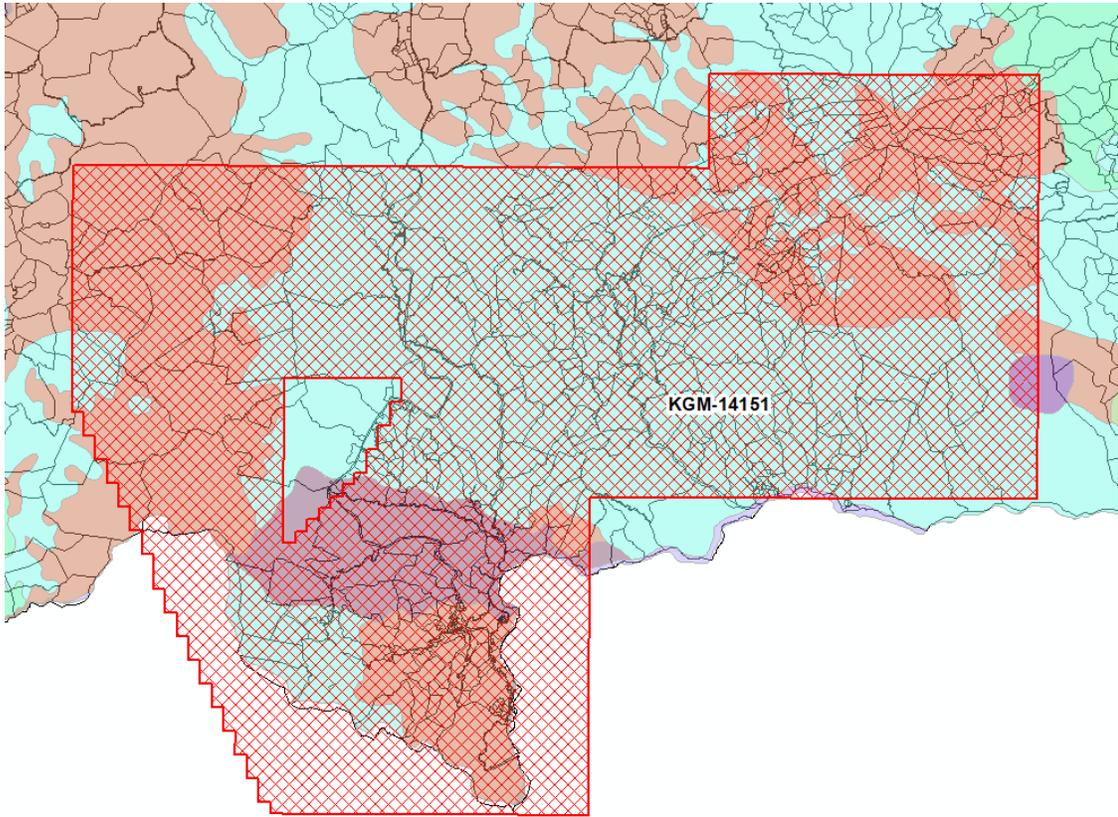
**Uso del suelo**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 306,799 Ha       |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 43,8814 Ha       |
|  | Área de protección de fuentes de agua                         | 14,9341 Ha       |
|  | Área para la recuperación, protección y producción            | 171,1831 Ha      |
|  | Área de potencial minero                                      | 6,2248 Ha        |

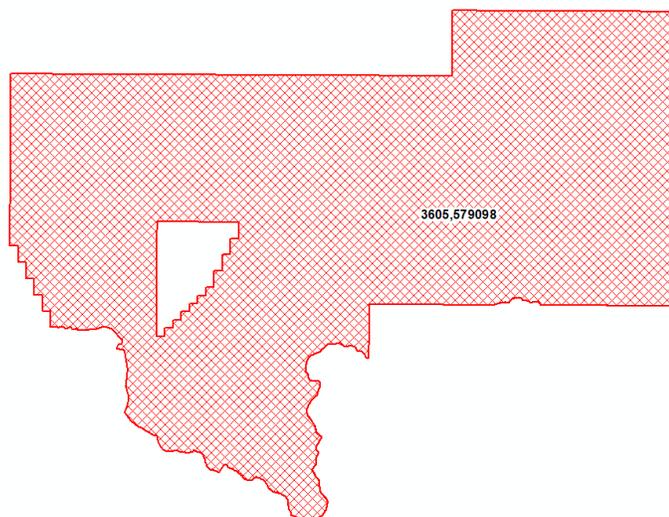


- Polígono KGM-14151:**

|                                       |             |                        |             |                           |         |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |             |                        | KGM-14151   |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |             |                        | 543,0627 Ha |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 543,0627 Ha | <b>Área zonificada</b> | 543,0627 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

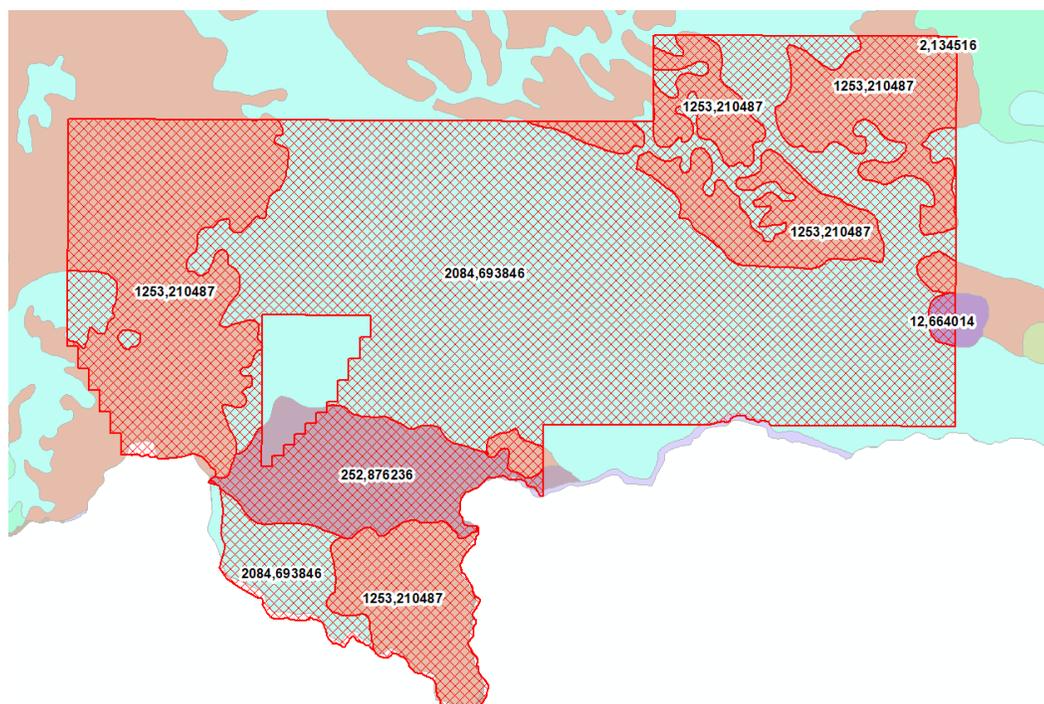


**Área del polígono dentro del municipio:**



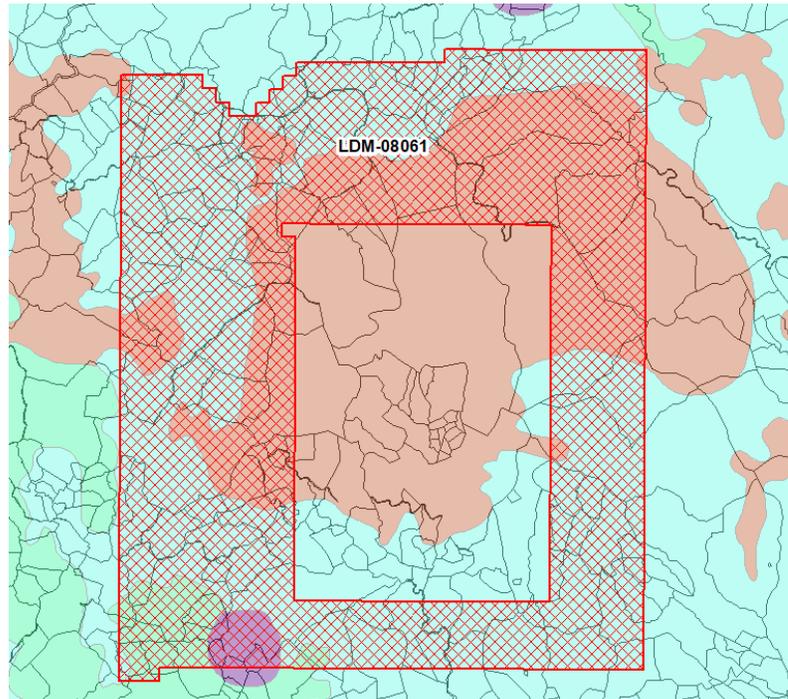
**Uso del suelo**

|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 2084,6938 Ha     |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 1253,2104 Ha     |
|  | Área para la recuperación, protección y producción            | 2,1345 Ha        |
|  | Área de potencial minero                                      | 12,6640 Ha       |
|  | Área de potencial turístico                                   |                  |

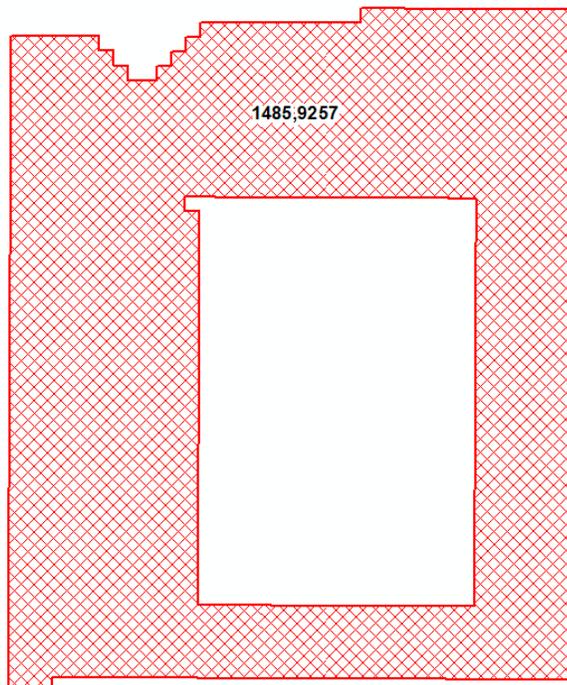


- **Polígono LDM-08861:**

|                                       |              |                        |              |                           |         |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------|---------|
| <b>Número de solicitud - polígono</b> |              | LDM-08861              |              |                           |         |
| <b>Área total del polígono</b>        |              | 1485,9257 Ha           |              |                           |         |
| <b>Área en el municipio</b>           | 1485,9257 Ha | <b>Área zonificada</b> | 1485,9257 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |

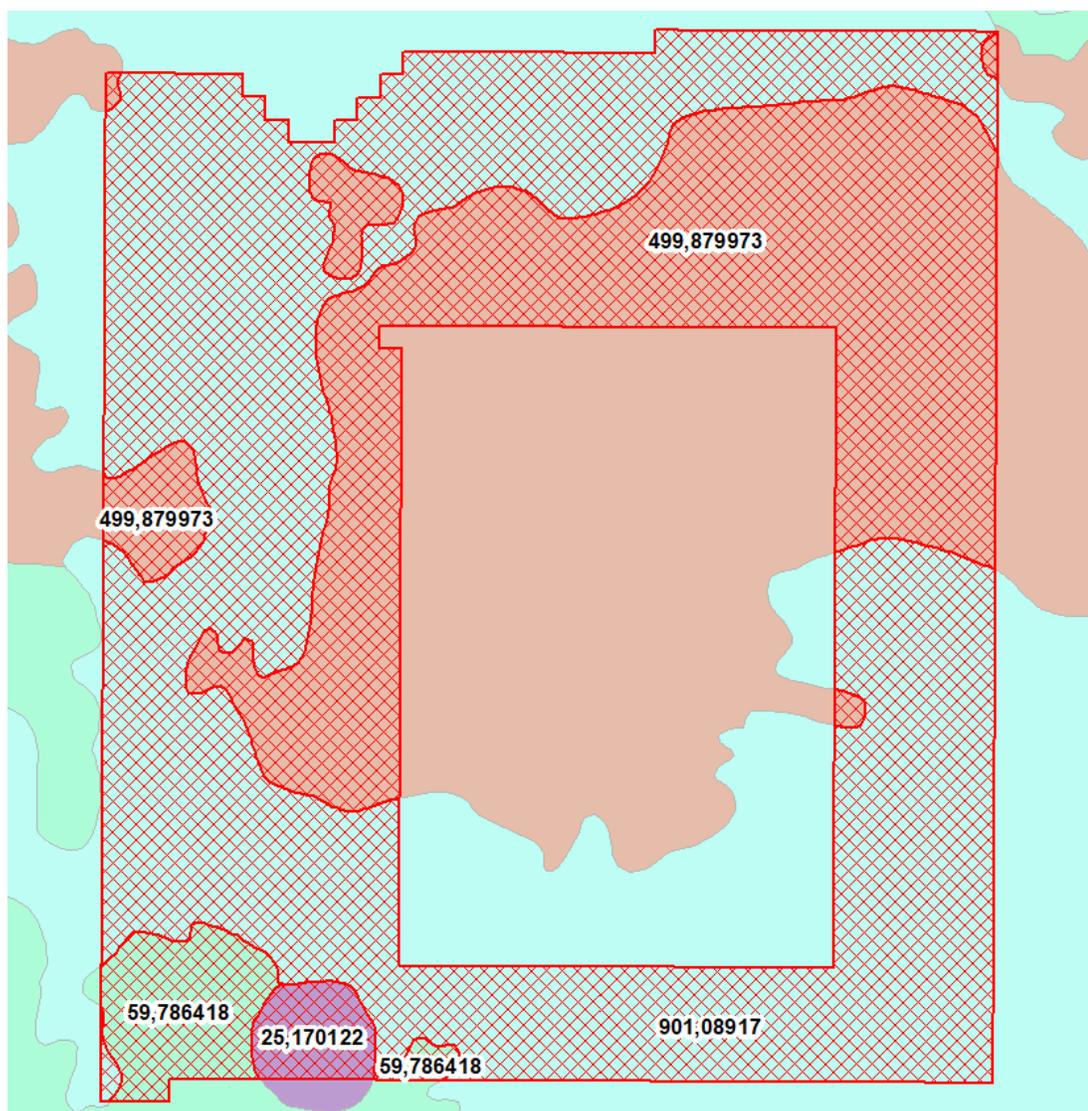


**Área del polígono dentro del municipio:**



**Uso del suelo**

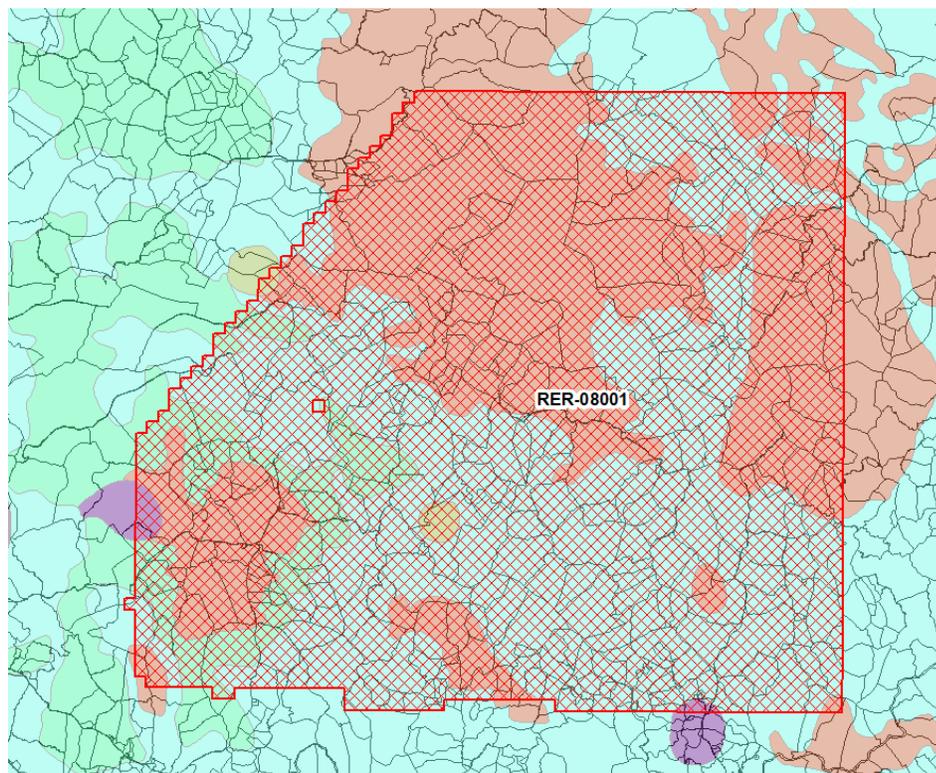
|  | <b>Convención</b>   | <b>Área (ha)</b> |
|--|---|------------------|
|  | Producción diversificada                                      | 901,0891 Ha      |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 499,8799 Ha      |
|  | Área para la recuperación, protección y producción            | 59,7864 Ha       |
|  | Área de potencial minero                                      | 25,1701 Ha       |



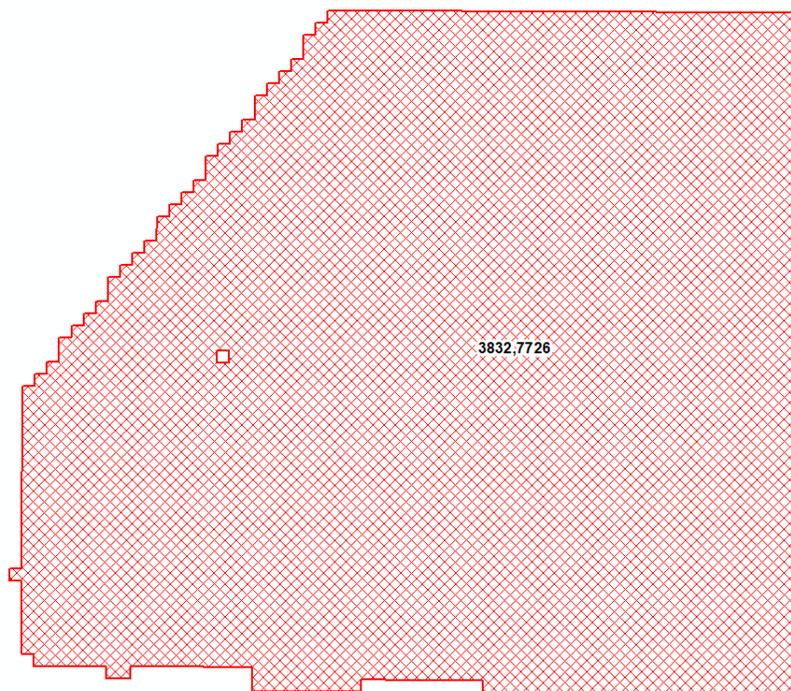
- **Polígono RER-08001:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Número de solicitud - polígono | RER-08001    |
| Área total del polígono        | 1485,9257 Ha |

|                             |              |                        |              |                           |         |
|-----------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------|---------|
| <b>Área en el municipio</b> | 1485,9257 Ha | <b>Área zonificada</b> | 1485,9257 Ha | <b>Área sin zonificar</b> | 0,00 Ha |
|-----------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------|---------|

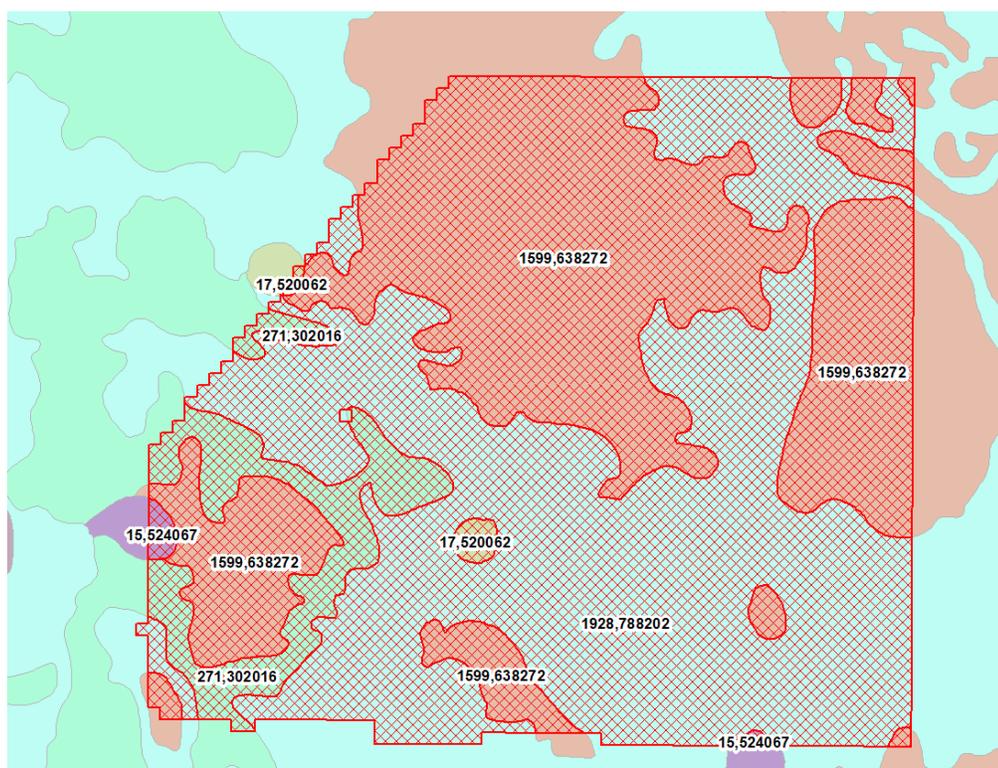


**Área del polígono dentro del municipio:**



## Uso de suelo

|  | Convención  | Área (ha)    |
|--|---|--------------|
|  | Producción diversificada                                      | 1928,7882 Ha |
|  | Área para la protección de recursos florísticos y faunísticos | 1599,6382 Ha |
|  | Área de protección de fuentes de agua                         | 17,5200 Ha   |
|  | Área para la recuperación, protección y producción            | 271,3020 Ha  |
|  | Área de potencial minero                                      | 15,5240 Ha   |



4. Que en tal sentido, el PBOT en rigor, define y establece las siguientes actividades para desarrollar en cada uno de los suelos:

### Áreas de Conservación y Protección de los Recursos Naturales:

- **Áreas de protección de los recursos florísticos y faunísticos (Aprt).**

El usos del Suelo de acuerdo con las características físico - bióticas de la zona se definen los siguientes usos:

### Uso Principal

- Producción agropecuaria, forestal, agroforestal y acuicultura, tanto comercial como de subsistencia, con un manejo adecuado en zonas de pendientes media y baja.

### **Uso Complementario**

- Protección y conservación del recurso hídrico, florístico y faunístico en zonas que lo ameriten.
- Reforestación con especies nativas con fines de protección, investigación y educación.
- Recreación pasiva
- Comercio básico y de servicios en los centros poblados.
- Construcción de centros de acopio para la distribución de productos agrícolas.
- Construcción de equipamientos comunitarios.
- Construcción de infraestructuras viales y energéticas supeditadas a los estudios de impacto ambiental aprobados por la autoridad competente.
- Construcción de nuevas viviendas unifamiliares para el establecimiento de los productores, en una densidad no inferior a la unidad mínima productiva.

### **Uso Restringido**

- Producción agropecuaria en zonas que presentan alta susceptibilidad a la erosión.
- Recreación activa.
- Extracción de fauna y flora de bosques y ríos con fines de subsistencia.
- Actividad minera superficial y en cantera previo estudio de impacto ambiental aprobado por la autoridad competente.

### **Uso Prohibido**

- En zonas con pendientes mayores al 50% quedan prohibidos los usos diferentes a protección, donde no se permite el establecimiento de actividades agropecuarias, así como las construcciones de obras de infraestructura y vivienda.
- Producción agropecuaria en áreas que aún conservan bosque natural intervenido y poco intervenido.
- Todo tipo de actividades productivas y constructivas en las zonas de retiro y nacimiento de todas las fuentes de agua presentes en el área.
- Producción ganadera sobre áreas que aún conservan coberturas vegetales arbóreas.
- Producción agropecuaria bajo prácticas inadecuadas como la utilización del fuego.

- **Áreas Para La Recuperación, Protección y Producción (Arpp).**

En cuanto a las áreas para la conservación y protección se definen los siguientes usos:

#### **Uso Principal.**

- Conservación y protección de los recursos florísticos, faunísticos, paisajísticos y genéticos.
- Conservación del recurso hídrico.
- Producción agropecuaria de subsistencia.
- Producción agroforestal, acuícola y forestal con fines de protección y para uso doméstico.

**Uso Complementario.**

- Investigación con fines educativos y de valoración de los recursos naturales.
- Reforestación con el fin de restablecer la conectividad entre fragmentos.
- Turismo asociado al recurso paisajístico ya los recursos naturales.
- Servicios asociados a las actividades turísticas y productivas.

**Uso Restringido.**

- Construcción de infraestructura vial y de servicios públicos, previo estudio de impacto ambiental y aprobación de la autoridad ambiental competente.
- Construcción de nuevos equipamientos comunitarios.
- Construcción de infraestructura energética.
- Actividades agropecuarias extensivas e intensivas
- Actividades extractivas de subsistencia tales como tala y caza.
- Minería de oro (filón). Se restringe la minería aurífera a cielo abierto. La minería de materiales de construcción se debe realizar por el método de bancos garantizando la estabilidad de taludes conformados.

**Uso Prohibido.**

- Actividades extractivas de caza y tala con fines comerciales.
- Disposición de residuos tóxicos y/o altamente contaminantes.
- Minería en los aluviones localizados en los valles de las cuencas ya que pueden alterar los regímenes hídricos, la flora y la fauna.
- Producción agropecuaria en zonas destinadas a la conservación y protección de los recursos naturales y en áreas susceptibles a la degradación y a la erosión con pendientes mayores al 50%.
- Producción agropecuaria en áreas de retiro obligatorio y nacimientos de fuentes de agua.

• **Áreas De Protección De Fuentes De Abastecimiento De Agua Potable (Apfa).**

El uso de suelo de acuerdo a las áreas de protección de fuentes son las siguientes.

**Uso Principal.**

- Conservación y protección de los recursos florísticos, faunísticos, paisajísticos y genéticos que se encuentran en las zonas de retiro y nacimiento de fuentes de agua.
- Protección de fuentes abastecedoras de aguas.

**Uso Complementario.**

- Recreación y turismo asociados al paisaje y a los recursos naturales. Investigación con fines educativos y de valoración de los recursos naturales.

#### **Uso Restringido.**

- Producción agroforestal, forestal y acuicultural con fines protectores y para uso doméstico.
- Construcciones de viviendas. Se restringe la construcción de vivienda en estas áreas, por los impactos que generan los procesos de construcción sobre las zonas boscosas .
- Extracción de fauna y flora para el autoconsumo. Construcción de obras de infraestructura física y dotación de equipamientos comunitarios previo estudio de impacto ambiental y aprobación de la autoridad competente.
- Servicios complementarios a la actividad turística. Producción agropecuaria de subsistencia en zonas que presenten restricciones topográficas o que amenacen la protección y conservación de las fuentes de agua.

#### **Uso prohibido.**

- Todas las actividades que impidan cumplir con el uso principal propuesto
- Actividades extractivas de caza, pesca y, en general, de recursos genéticos con fines comerciales.
- Actividades industriales y comerciales en general.
- Ganadería extensiva.
- Producción agropecuaria en áreas que aún albergan coberturas arbóreas.
- Producción agropecuaria bajo prácticas inadecuadas como el fuego y el establecimiento de cultivos limpios, especialmente en zonas productoras de agua.
- Todo tipo de minería en los aluviones localizados en los cauces y llanuras de inundación de las cuencas ya que pueden alterar los regímenes hídricos, la flora y la fauna.
- Explotación de materiales de construcción en los cauces y llanuras de inundación de los ríos y retiros a corrientes de agua.
- Minería a cielo abierto.
- En pendientes mayores del 50%, se prohíben actividades diferentes a la conservación y protección de los Recursos Naturales, así como obras de infraestructura y vivienda.
- Disposición de residuos tóxicos y/o altamente contaminantes.

#### **Áreas De Potencial Turístico (apt).**

De acuerdo a las áreas de potencial turístico se define lo siguiente.

##### **Uso Principal**

- Recreativo y Turístico.
- Actividades orientadas hacia la recreación y descanso de la comunidad, tanto activo como pasivo y asociado a los recursos naturales y al patrimonio cultural.

##### **Uso Complementario.**

- En zonas destinadas para la producción se permiten los sistemas de producción agropecuaria, agro forestal, forestal y acuicultural.
- Conservación y protección de los recursos hídricos, florísticos, faunísticos, y paisajísticos.
- Actividades de servicios complementarios al turismo y la recreación.

#### **Uso Restringido.**

- Actividades agropecuarias que alteren la calidad paisajística.
- Construcción de infraestructura de apoyo a la actividad turística, sujeta a las restricciones que ofrece la conservación del paisaje y de los recursos naturales.
- Construcción de viviendas aisladas, equipamientos comunitarios e infraestructura de servicios públicos.
- Construcción de obras de infraestructura física y dotación de equipamientos comunitarios previo estudio de impacto ambiental y aprobación de la autoridad ambiental competente.

#### **Uso Prohibido.**

- Actividades extractivas o de todo tipo que alteren la calidad del paisaje.
- El establecimiento de cultivos a menos de 100 m alrededor de los nacimientos de agua y hasta de 30 metros en las riberas de los ríos y quebradas
- La extracción de material de playa de las quebradas.
- Todas las actividades que impidan cumplir con el uso principal propuesto.
- Explotación de minería subterránea y extracción de minerales y materiales de construcción a cielo abierto en zonas de ladera por el método de bancos.
- Extracción de minerales y materiales de construcción de aluviones. Disposición de residuos tóxicos y/o altamente contaminantes.

### **.Áreas Para La Producción Agropecuaria, Forestal y Minera.**

A continuación se describen las áreas y se proponen las condiciones para la producción diversificada del sector rural y el aprovechamiento del potencial minero del municipio.

- **Áreas Para La Producción Diversificada (Apd).**

Estas áreas se encuentran distribuidas a través de todo el municipio (ver mapa de Zonificación de Usos y Tratamiento del suelo Rural). Actualmente se encuentran destinadas a la producción lechera en potreros que podrían ser manejados de una forma más eficiente.

Por ello en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial se proponen estas zonas para la producción agropecuaria diversificada en la que es factible desarrollar prácticas de producción forestal, agroforestal, acuicultural y agropecuaria, pues presentan condiciones físico-bióticas adecuadas para tal fin y para las cuales es necesario un uso más eficiente del suelo mediante la implementación de cultivos intensivos y una mayor tecnificación de la actividad ganadera.

#### **Uso Principal.**

- Producción agropecuaria, forestal, agroforestal y acuicultural, tanto comercial como de subsistencia, con un manejo adecuado en zonas de pendientes media y baja.

#### **Uso Complementario.**

- Protección y conservación del recurso hídrico, florístico y faunístico en zonas que lo ameriten
- Reforestación con especies nativas con fines de protección, investigación y educación.
- Recreación pasiva Comercio básico y de servicios en los centros poblados.
- Construcción de centros de acopio para la distribución de productos agrícolas.
- Construcción de equipamientos comunitarios.
- Construcción de infraestructuras viales y energéticas supeditadas a los estudios de impacto ambiental aprobados por la autoridad competente.
- Construcción de nuevas viviendas unifamiliares para el establecimiento de los productores, en una densidad no inferior a la unidad mínima productiva.

#### **Uso Restringido.**

- Producción agropecuaria en zonas que presentan alta susceptibilidad a la erosión. Recreación activa.
- Extracción de fauna y flora de bosques y ríos con fines de subsistencia.
- Actividad minera superficial y en cantera previo estudio de impacto ambiental aprobado por la autoridad competente.

#### **Uso Prohibido.**

- En zonas con pendientes mayores al 50% quedan prohibidos los usos diferentes a protección donde no se permite el establecimiento de actividades agropecuarias así como las construcciones de obras de infraestructura y vivienda.
- Producción agropecuaria en áreas que aún conservan bosque natural intervenido y poco intervenido.
- Todo tipo de actividades productivas y constructivas en las zonas de retiro y nacimiento de todas las fuentes de agua presentes en el área. Producción ganadera sobre áreas que aún conservan coberturas vegetales arbóreas.
- Producción agropecuaria bajo prácticas inadecuadas como la utilización del fuego

- **Áreas De Potencial Minero (Apm).**

La explotación de los recursos minerales en el municipio debe ser realizada teniendo en cuenta las exigencias de la legislación ambiental actual en la que tiene prelación la protección de los recursos florísticos e hidrobiológicos. De esta forma se debe garantizar que los procesos de extracción que se utilicen en las áreas de potencial minero deben garantizar el uso de tecnologías limpias y una extracción del mineral sostenible, desde el punto de vista social y de los recursos naturales.

5. Que se determina **viabilidad normativa (concepto favorable)** para el desarrollo de actividades mineras en aquellos polígonos cuya localización corresponde a zonas del

territorio municipal donde el PBOT vigente permite este tipo de uso, ya sea como uso principal, complementario o restringido, conforme a las disposiciones del régimen de usos del suelo.

En los casos donde los polígonos se encuentran ubicados en áreas con uso prohibido para la actividad minera se emite **concepto técnico desfavorable**, en atención a la incompatibilidad del uso propuesto con las disposiciones del ordenamiento territorial vigente.

6. Finalmente, se advierte que la viabilidad definitiva para el desarrollo de actividades mineras está sujeta a la verificación y cumplimiento de otros condicionantes técnicos, jurídicos y ambientales establecidos por las autoridades competentes, incluyendo, entre otros, restricciones asociadas a áreas protegidas, rondas hídricas, zonas de amenaza o riesgo, y demás determinantes ambientales en estudio.

En caso de requerir información adicional, podrá comunicarse en las líneas de atención: (604)8608020 Ext 111-144; vía correo electrónico a la [secplaneacion@santarosadeosos.gov.co](mailto:secplaneacion@santarosadeosos.gov.co) o de forma presencial en la Secretaría de Planeación y Prospectiva.

Cordialmente,



JUAN DAVID PATIÑO OSPINA  
Secretario de Despacho  
Secretaría de Planeación y Prospectiva



CAROLINA PALACIO CORREA  
Profesional Universitario  
Secretaría de Planeación y Prospectiva

Anexos: N/A  
Copia: N/A

Elaboró: Carolina Palacio Correa – Profesional Universitario  
Aprobó: Juan David Patiño Ospina- Secretario de Planeación y Prospectiva