INFORMACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INFORMACION OBTENIDA DURANTE EL POST-PROCESO DE LA INFORMACION

1. PUNTOS DE AMARRE DEL PREDIO PARA LOCALIZACION

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS MAGNA SIRGAS			
COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS ORIGEN NACIONAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA ORTOMÉTRICA
GEO-01	2036393.986	4938174.387	822.191

2. CUADRO DE VERTICES LINDEROS

VERTICES PREDIO		
PUNTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	2036451.915	4938386.328
2	2036543.935	4938386.015
3	2036565.987	4938563.484
4	2036577.109	4938656.975
5	2036626.779	4938800.442
6	2036663.275	4938933.512
7	2036579.850	4938934.262
8	2036509.131	4938659.472

ADQUISICIÓN PREDIAL
INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%
CONTRATO DE CONCESIÓN
BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 010 DE 2015

Concesionaria Vial del Oriente

REV No. 00
19-10-2022

LEVANTÓ: TOP. SEBASTIAN CRUZ
DIBUJÓ: TOP. DIEGO SOLER
RE VISÓ:
APROBÓ:
PROPIETARIO: [redacted]

CUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA PREDIO SEGÚN TÍTULOS (m²)	ÁREA PREDIO SEGÚN IGAC (m²)	ÁREA LEVANTAM IE NTO TOPOGRÁFICO (m ²)	ÁREA DE COMPRA (m²)	ÁREA SOBRANTE (m²)
45838.8	45838.8	43553.528		

SISTEMA DE REFERENCIA
MAGNA SIRGAS/Origen-Nacional
Projection: Transverse Mercator
Datum: M AGNA
False Easting: 5.000.000
False Northing: 2.000.000
Central Meridian: 73° W
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4° N
Units: Meter

OBS ERVACIONES:

ESCALA: 1:1250

NOTAS
- Se realizó el levantamiento topográfico en compañía del propietario quien identifico los linderos.

[redacted]

FECHA: OCTUBRE 2022

PLA NO PREDIAL No.: 1 de 1

LEYENDA
- Predio Levantado
- Vertice lindero
- Curvas de nivel Mayores
- Curvas de nivel Menores

Concesionaria Vial del Oriente	FICHA PREDIAL COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL	CVO-RE-AMB-008	
		VERSIÓN:	001
		FECHA:	01/09/2021

PROYECTO DE CONCESIÓN	COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL	UNIDAD FUNCIONAL	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE CONCESIÓN 010 de 2015		
PREDIO No.	**CPB-CUM-018**	SECTOR O TRAMO	
ABSC. INICIAL	N/A		
ABSC. FINAL	N/A	MARGEN	
		LONGITUD EFECTIVA	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
	CEDULA		
	DIRECCION / EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE No. 4 LAS ANGUSTIAS	

VEREDA/BARRIO:	SAN JOAQUIN	CLASIFICACION DEL SUELO	PROTECCION	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	CUMARAL			NORTE		
DPTO:	META	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	FORESTAL	SUR		
				ORIENTE		
Predio requerido para:		TOPOGRAFIA	> 50 % Escarpado	OCCIDENTE		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1			
2			
3			
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	

FECHA DE ELABORACIÓN: oct.-22

Elaboró:

TOP. Juan Sebastian Cruz

Revisó y Aprobó:

ÁREA TOTAL PREDIO	45838,8	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO		m^2
ÁREA REMANENTE		m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	45838,8	m^2
ÁREA SOBRANTE	0	m^2

OBSERVACIONES:

5