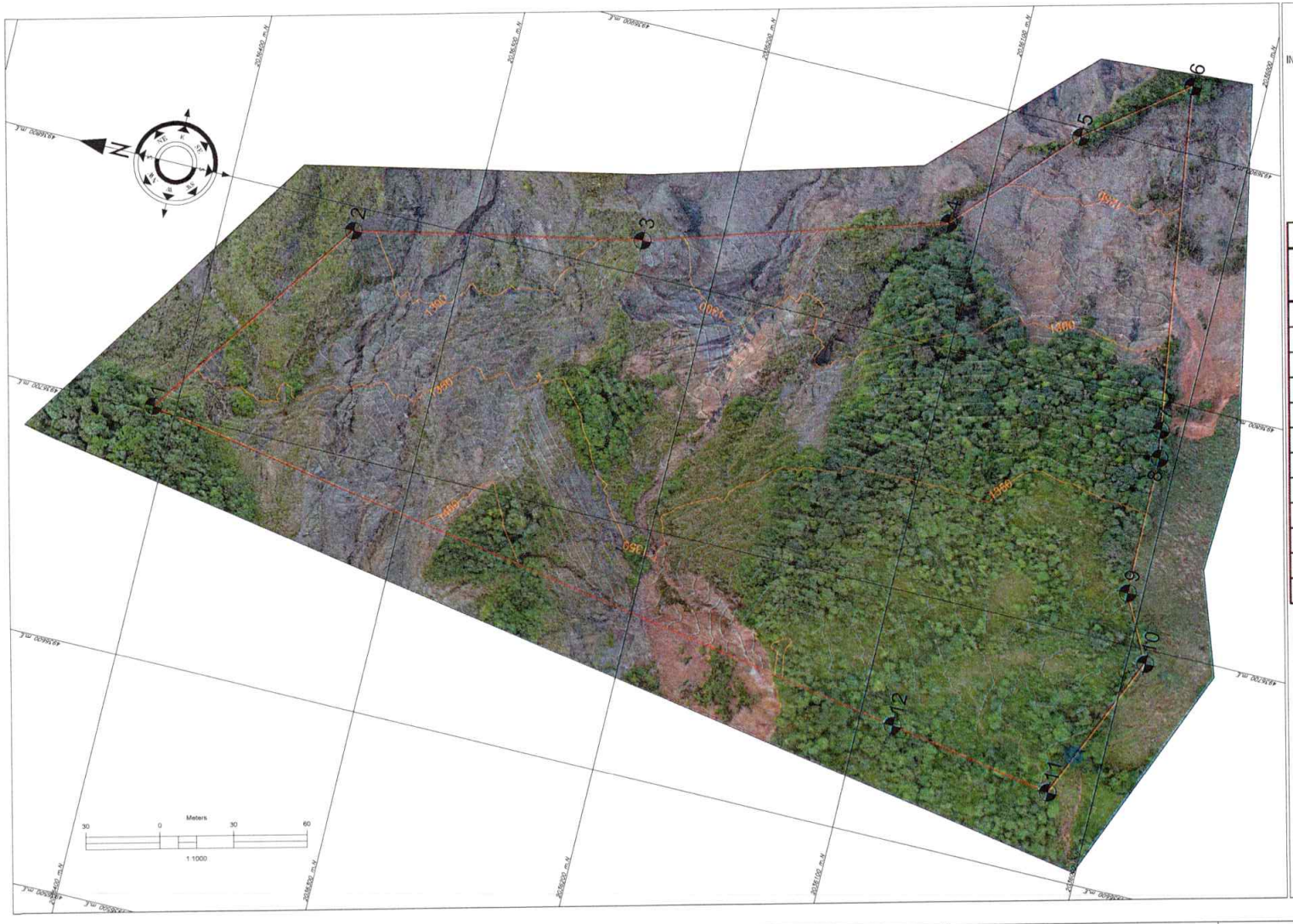

INFORMACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INFORMACION OBTENIDA DURANTE EL POST-PROCESO DE LA INFORMACION

1. PUNTOS DE AMARRE DEL PREDIO PARA LOCALIZACION

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS MAGNA SIRGAS			
COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS ORIGEN NACIONAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA ORTOMÉTRICA
GEO-01	2036247.178	4936502.756	1514.930

2. CUADRO DE VERTICES LINDEROS

VERTICES PREDIO		
PUNTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	2036409.152	4936701.762
2	2036346.643	4936790.232
3	2036231.642	4936813.760
4	2036112.688	4936849.661
5	2036068.901	4936896.288
6	2036029.439	4936926.848
7	2036009.044	4936788.031
8	2036006.899	4936776.744
9	2036006.271	4936720.522
10	2035992.653	4936694.097
11	2036018.583	4936634.081
12	2036086.284	4936645.739

ADQUISICIÓN PREDIAL
INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%
CONTRATO DE CONCESIÓN
BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 010 DE 2015

REV No. 00
30-07-2022

Concesionaria Vial del Oriente

LEVANTO: TOP. SEBASTIAN CRUZ
DIBUJÓ: TOP. DIEGO SOLER
RE VISÓ:
APROBÓ:
PROPIETARIO: [redacted]

ÁREA PREDIO SEGÚN TÍTULOS (m²)	ÁREA PREDIO SEGÚN IGAC (m²)	ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m²)	ÁREA DE COMPRA (m²)	ÁREA SOBRANTE (m²)
50000	50000	63187.523		

SISTEMA DE REFERENCIA
MAGNA SIRGAS/Origen-Nacional
Projection: Transverse Mercator
Datum: M AGNA
False Easting: 5,000,000
False Northing: 2,000,000
Central Meridian: 73° W
Scale Factor: 0.9992
Latitude of Origin: 4° N
Units: Meter

OBSERVACIONES
ESCALA: 1:1000

NOTAS
- Se realizó el levantamiento topográfico en compañía del propietario quien identificó los linderos.

MATRÍCULA: [redacted]
FECHA: JULIO 2022
PLANO PREDIAL No.: 1 de 1

LEYENDA
- Predio Levantado
- Mojones
- Vertice lindero
- Curvas de nivel Mayores
- Curvas de nivel Menores
- Nacedero Agua

Concesionaria Vial del Oriente	FICHA PREDIAL COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL	CVO-RE-AMB-008	
		VERSIÓN:	001
		FECHA:	01/09/2021

PROYECTO DE CONCESIÓN	COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL	UNIDAD FUNCIONAL	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE CONCESIÓN 010 de 2015		
PREDIO No.	**CPB-CUM-017**	SECTOR O TRAMO	
ABSC. INICIAL	N/A		
ABSC. FINAL	N/A	MARGEN	
		LONGITUD EFECTIVA	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA	
		DIRECCION / EMAIL.	
		DIRECCION DEL PREDIO	EL MIRADOR

VEREDA/BARRIO:	SAN JOAQUIN	CLASIFICACION DEL SUELO	PROTECCION	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	CUMARAL	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	FORESTAL	NORTE		
DPTO:	META			SUR		
Predio requerido para:		TOPOGRAFIA	> 50 % Escarpado	ORIENTE		
				OCCIDENTE		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1			
2			
3			
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	

FECHA DE ELABORACIÓN: jul.-22

Elaboró:

TOP. Juan Sebastian Cruz

Revisó y Aprobó:

ÁREA TOTAL PREDIO	50000	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO		m^2
ÁREA REMANENTE		m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	50000	m^2
ÁREA SOBRANTE	0	m^2

OBSERVACIONES: