

INFORMACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INFORMACION OBTENIDA DURANTE EL POST-PROCESO DE LA INFORMACION

1. PUNTOS DE AMARRE DEL PREDIO PARA LOCALIZACION

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS MAGNA SIRGAS			
COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS ORIGEN NACIONAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	OTA ORTOMETRICA
GEO-08	2033895.597	4937879.265	822.522
GEO-07	2033840.949	4937914.294	815.410

2. CUADRO DE VERTICES LINDEROS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	2033732.452	4937869.282
2	2033729.813	4937893.796
3	2033706.349	4937879.79
4	2033680.425	4937863.918
5	2033637.81	4937846.698
6	2033614.52	4937838.671
7	2033595.196	4937834.115
8	2033571.632	4937837.002
9	2033545.823	4937836.632
10	2033541.332	4937845.822
11	2033531.201	4937863.644
12	2033540.788	4937869.246
13	2033560.783	4937885.029
14	2033617.025	4937927.245
15	2033655.485	4937949.487
16	2033675.913	4937942.622
17	2033738.399	4937922.756
18	2033779.595	4937914.496
19	2033804	4937911.787
20	2033799.282	4937930.373
21	2033842.118	4937959.332
22	2033879.531	4937984.624
23	2033937.119	4937975.625
24	2033965.267	4937969.938
25	2034035.538	4937955.903
26	2034033.85	4937873.645
27	2034025.191	4937801.794
28	2034012.348	4937762.82
29	2033994.154	4937703.047
30	2033968.177	4937649.757
31	2033944.143	4937638.248
32	2033865.956	4937627.656
33	2033749.855	4937608.958
34	2033741.434	4937694.481
35	2033716.966	4937768.903
36	2033727.573	4937811.202
37	2033735.6	4937844.677



ADQUISICION PREDIAL INVERSION FORZOSA DE NO MENOS DEL 1% CONTRATO DE CONCESION BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 010 DE 2015		REV No. 00 20-09-2021	LEYENDA Predio Levantado Punto Interior Cercas Cuerpo de Agua Mayones Salero Prole Curvas de nivel Mayones Curvas de nivel Mayones Camino real
PLANOS: TOP ESTERNA GUTIERREZ DIBUJO: TOP ESTERNA GUTIERREZ PROYECTO:	REL VISO 4937700.000 4937800.000 4937900.000 4938000.000 4938100.000	APROBADO 4937700.000 4937800.000 4937900.000 4938000.000 4938100.000	NOTAS Se realizó el levantamiento topográfico en compañía del propietario para identificar las linderos. 1 de 1
AREA PRECIO SEGUN TITULO (m²) 107250	AREA PRECIO SEGUN TITULO (m²) 107250	AREA PRECIO SEGUN TITULO (m²) 107250	AREA PRECIO SEGUN TITULO (m²) 113502.283
CUADRO DE AREAS (m²) AREA PRECIO SEGUN TITULO 113502.283		ESCALA 1:1500	FECHA NOVIEMBRE 2021

FICHA PREDIAL
COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL

CVO-RE-AMB-008

001	001
-----	-----

FECHA: 01/09/2021

PROYECTO DE CONCESIÓN	COMPRA DE PREDIOS OBLIGACIÓN AMBIENTAL	UNIDAD FUNCIONAL
CONTRATO No.:	CONTRATO DE CONCESIÓN 010 de 2015	
PREDIO No.	CPB-CUM-008	SECTOR O TRAMO
ABSC. INICIAL	N/A	MARGEN
ABSC. FINAL	N/A	LONGITUD EFECTIVA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO 		CEDULA 		DIRECCION / EMAIL. 		DIRECCION DEL PREDIO Mundo Nuevo					
VEREDA/BARRIO: 		CLASIFICACION DEL SUELO Caney Medio		PROTECCION NORTE		LINDEROS SUR		LONGITUD 		COLINDANTES 	
MUNICIPIO: Cumará		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL META		AGROPECUARIO Y FORESTAL		ORIENTE 26-50% Fuertemente quebrado					
DPTO: 		PREDIO 		TOPOGRAFIA 		OCIDENTE 					
Predio requerido para:											

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		UNID	
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	
				1	TOTAL AREA CONSTRUIDA		
				2			
				3			
				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS			
				1	SALERO	1,22	M2
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?			SI/NO
				Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?			
				Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?			
				Aplica Informe de análisis de Área Remanente?			
				Tiene el área requerida afectación por servidumbres?			
				Tiene el área requerida afectación por área protegida? ronda hídrica?			

FECHA DE ELABORACIÓN:	nov.-21
Elaboró:	TOP, Esteban Gutierrez
Revisó y Aprobó:	

ÁREA TOTAL PREDIO	113502,283	m ²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO		m ²
ÁREA REMANENTE		m ²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	113502,283	m²
ÁREA SOBRAANTE	0	m ²

OBSERVACIONES: