



▼ ()

Español ▼



Inicio

Visor de Mapa
(https://annamineria.anm.gov.co/Htmviewer=SIGMInt&locale=es-CO&appAcronym=sigm)

Buscar ()

Buscar Tramites/Solicitudes

Buscar Eventos

Buscar Expedientes

Buscar Obligación

Buscar Incidentes

Buscar tareas

Buscar certificado ambiental

Buscar usuarios

Buscar notificaciones

Mis tareas

Tareas de grupo

Detalles de la tarea

Detalles de la tarea

Evaluación económica ()

Documentación ()

Lista de verificación

Lista de verificación: ()

El (los) proponente(s) allegó(aron) la declaración de renta debidamente presentada, del último periodo fiscal declarado anterior a la radicación de los documentos de la propuesta o a la fecha de requerimiento?	Cumple	El proponente allego declaración de renta año 2023 correspondiente al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024). Los estados financieros allegados no son coherentes con la declaración de renta año 2023 sin embargo el proponente allego aclaración de las diferencias encontradas.
El (los) proponente(s) allegó(ron) el (los) certificado(s) de ingreso(s) expedido(s) y firmado(s) por contador publico titulado y corresponden al periodo fiscal anterior a la presentación de los documentos de la propuesta o a la fecha de requerimiento, en los cuales consta la actividad generadora y la cuantía anual o mensual?	No Aplica	

El (los) proponente(s) allegó(aron) la Matricula profesional del contador(res) que firmaron los documentos relacionados en la propuesta o del requerimiento?

Cumple

El proponente allego copia de la matricula profesional del contador publico ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y del revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ quienes firmaron los estados financieros comparativos 2022-2023 correspondientes al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024), además coincide con el nombre del contador público y revisor fiscal que diligenciaron en ANNA-MINERIA como refrendador.

El (los) certificado (s) de antecedentes disciplinarios del (los) contador (es) se encuentra (n) vigente (s), en relación a la fecha de radicación de los documentos de la propuesta o a la fecha del requerimiento?

Cumple

El proponente allego certificado de Antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del contador público ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ quienes firmaron los documentos relacionados en la propuesta ambos se encuentran vigente con relación a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024), con fecha de expedición 8 ENERO 2025 y ambos cumplen con la obligación de actualizar el registro. Estos coinciden con el nombre del contador público y revisor fiscal que diligenciaron en Anna Minería como refrendador

El (los) proponente(s) allegó(aron) los extractos bancarios de los últimos 3 meses anteriores a la presentación de los documentos de la propuesta o a la fecha del requerimiento?

No Aplica

El (los) proponente(s) allegó(aron) el (los) Registro(s) Único(s) Tributario(s) - RUT y se encuentra(n) actualizado(s) con tiempo no mayor a 30 días, en relación a la fecha de radicación de la propuesta o a la fecha del requerimiento?

No Aplica

El (los) proponente(s) allegó(aron) los estados financieros certificados y/o dictaminados del último periodo fiscal anterior a la presentación de la propuesta o a la fecha de requerimiento y cumplen de conformidad con la normatividad vigente?

Cumple

El proponente presento estados financieros comparativos año 2023-2022 correspondientes al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024) firmados por el representante legal JORGE IVAN VIEIRA PALACIO, el contador público ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y el revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ, con revelaciones, certificados en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995, Dictaminados de acuerdo con Ley 43 de 1990 y el Artículo 207 del código de comercio (si aplica), presento el conjunto de los estados financieros completo (estado de situación financiera, estado de resultados/integral, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio) acorde con el grupo aplicables de las NIIF. Los estados financieros allegados no son coherentes con la declaración de renta año 2023 sin embargo el proponente allego aclaración de las diferencias encontradas.

El (los) proponente(s) allegó(ron) los certificados de Existencia y Representación legal con una vigencia no mayor a 30 días al momento de la presentación de la propuesta o a la fecha de requerimiento?

No Aplica

El (los) proponente(s) cumple(n) con el indicador de suficiencia financiera?

No Aplica

El (los) proponente(s) cumple(n) con el indicador de suficiencia financiera remanente?

No Aplica

El (los) proponente(s) cumple(n) con el Indicador de liquidez?

Cumple

Resultado del indicador de liquidez: 0.74-Cumple. El resultado debe ser mayor o igual a 0,54 para mediana minería.

El (los) proponente(s) cumple(n) con el Indicador de endeudamiento?

No Cumple

Resultado del indicador de endeudamiento: 72%-No cumple. El resultado debe ser menor o igual a 65% para mediana minería.

El (los) proponente(s) cumple(n) con lo requerido en cuanto al patrimonio?

Cumple

Resultado del indicador de patrimonio: Valor del Patrimonio 2.381.317.915 y valor de la Inversión 428.821.957. Cumple. El Patrimonio debe ser mayor o igual a la Inversión.

El (los) proponente(s) cumple(n) con el indicador de patrimonio remanente?	Cumple	Resultado del indicador de patrimonio remanente: 1.952.495.957,88- Cumple. El resultado debe ser mayor a cero (0).
El (los) proponente(s) allegó(ron) el aval financiero y este cumple con lo exigido en la normatividad vigente?	No Aplica	El proponente no allego documentación para acreditarse con matriz o controlante, ni con accionistas o socios.

Verificación de documentos de soporte

Nota: Recuerde que los documentos a revisar, de acuerdo con el tipo de proponente, son: Declaración de renta, Certificado de ingresos, Documentos del contador, Certificado de antecedentes, Extractos bancarios, RUT, Estados financieros, Certificado de existencia y representación legal

Proponente	Decisión	Observaciones
LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. (86082)		

Información económica

Información económica

Clasificación de minería:

Mediana

Total inversión:

\$ 428.821.957,00

% de endeudamiento:

38%

		Pequeña	Mediana	Grande
Régimen simplificado				

■ Recomendación/Decisión	
¿Es viable económicamente?:	Sí

■ Conclusiones de la evaluación	
Comentarios:	<p>VER DOCUMENTO ADJUNTO PLACA 506591-1. CONCLUSIÓN Una vez realizada la verificación de la información y documentación contenida en el número de placa 506591 y radicado 57146-1 con fecha de radicación inicial de los documentos 17 AGOSTO 2022 y fecha de subsanación 13 ENERO 2025, se evidenció que el proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. identificado con NIT número 900.590.610 allegó la totalidad de la documentación requerida de conformidad con lo establecido en el Artículo 4º, literal B, de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018, por tanto cumple con el criterio documental. Realizados los cálculos de los indicadores de Liquidez, Endeudamiento, Patrimonio y Patrimonio Remanente de conformidad con los criterios establecidos en los 5º y 6º de la Resolución No. 352 del 04 de julio de 2018 se evidenció lo siguiente: □ Resultado del indicador de liquidez: 0.74-Cumple. El resultado debe ser mayor o igual a 0,54 para mediana minería. □ Resultado del indicador de endeudamiento: 72%-No cumple. El resultado debe ser menor o igual a 65% para mediana minería. □ Resultado del indicador de patrimonio: Valor del Patrimonio 2.381.317.915 y valor de la Inversión 428.821.957. Cumple. El Patrimonio debe ser mayor o igual a la Inversión. □ Resultado del indicador de patrimonio remanente: 1.952.495.957,88- Cumple. El resultado debe ser mayor a cero (0). Nota: El proponente no presenta mas placas radicadas diferente a la placa que se está evaluando; esto de conformidad con el artículo 6 de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018. Se entenderá que el proponente cumple con la capacidad económica de la propuesta cuando cumple como mínimo con dos de los indicadores de (Liquidez, Endeudamiento, Patrimonio) haciéndose obligatorio el cumplimiento del indicador de Patrimonio; y adicionalmente, debe cumplir con el indicador de Patrimonio Remanente para todos los casos. Así las cosas, se determinó que el proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. cumple con este criterio, toda vez que cumplió con los indicadores de liquidez, patrimonio y patrimonio remanente, pero no cumplió con el indicador de endeudamiento. Así las cosas, se determina que: La placa 506591 que corresponde al proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. cumple con el Auto de Requerimiento 210-6790 del 11 DICIEMBRE 2024, Notificado por Estado 216 del 13 DICIEMBRE 2024 dado que cumple con la totalidad del criterio documental requerido para acreditar la capacidad económica de conformidad con el artículo 4º, literal B, de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018 y Cumple con el criterio de los indicadores de acuerdo con lo establecido en el artículo 5º y 6º de la Resolución No. 352 del 04 de julio de 2018. Así las cosas, se concluye que el proponente CUMPLE con la evaluación económica.</p>

[← Atrás](#)

(blob:https://annamineria.anm.gov.co/f7d60c94-b736-4acf-a7b5-6a8432c29f3d)



12 de marzo de 2025

PROPUESTA DE CONTRATO DE CONCESIÓN – Res. 352 de 2018
FECHA DE RADICACIÓN INICIAL DE LA SOLICITUD: 17 agosto 2022
FECHA DE RADICACIÓN INICIAL DE LOS DOCUMENTOS: 17 agosto 2022
FECHA DE SUBSANACIÓN DEL AUTO DE REQUERIMIENTO: 13 enero 2025
NÚMERO DE PLACA: 506591
NÚMERO DE RADICADO: 57146-1

RAZÓN SOCIAL: LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S.
NIT : 900.590.610

	ESTADOS FINANCIEROS 2023	DECLARACIÓN DE RENTA 2023
TOTAL ACTIVO	7.089.041.774	6.614.873.000
TOTAL PASIVO	4.707.723.859	4.603.266.000
TOTAL PATRIMONIO	2.381.317.915	2.011.607.000
INGRESOS	14.518.041.336	14.518.041.000

Inversión acumulada: 0

EVALUACIÓN DOCUMENTAL

Una vez realizada la verificación de la información y documentación contenida en el número de placa 506591 y radicado 57146-1 con fecha de radicación inicial de los documentos 17 AGOSTO 2022 y fecha de subsanación 13 ENERO 2025, se evidenció que al proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. identificado con NIT número 900.590.610 por medio del Auto de Requerimiento 210-6790 del 11 DICIEMBRE 2024, Notificado por Estado 216 del 13 DICIEMBRE 2024, se le otorgó el término perentorio de un (1) mes contado a partir del día siguiente de la notificación por estado de la presente providencia para allegar la siguiente documentación y así soportar la capacidad económica de conformidad con lo establecido en el Artículo 4º, literal B, de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018.



PARA SUBSANAR LA SOLICITUD DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA, EL PROPONENTE DEBE ALLEGAR LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS QUE SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

1. Presentar aclaración detallada con fundamento normativo del porqué se presentan diferencia entre la información reportada en los Estados Financieros y la Declaración de Renta allegada, esta deberá venir firmada por quienes firmaron los estados financieros, es decir, representante legal y contador que preparó estados financieros o Revisor fiscal (si aplica). Nota: Si la aclaración presentada para subsanar no es suficiente o relevante, no se realizará el análisis de los indicadores financieros. – CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente allego aclaración de las diferencias presentadas entre los estados financieros comparativos 2023-2022 con la declaración de renta 2023, firmadas por el representante legal JORGE IVAN VIEIRA PALACIO, contador publico ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ.

2. Estados financieros del último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo, cabe aclarar que estos deben ser comparables y coherentes con la última declaración de renta presentada, por lo tanto deben corresponder a los mismos años gravables; los Estados Financieros se deben presentar de conformidad con lo establecido en el Decreto 2649 de 1993, Ley 1314 de 2009 y el Decreto 2420 de 2015 o demás normas que lo sustituyan, modifiquen o adicionen, es decir, se deben presentar: • Con fecha de corte 31 de diciembre. • Comparativos. • Con revelaciones y políticas contables. • Certificados en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995. • Dictaminados de acuerdo con Ley 43 de 1990 y el Artículo 207 del código de comercio (si aplica). • El conjunto de los estados financieros se debe presentar completo (estado de situación financiera, estado de resultados/integral, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio) acorde con el grupo aplicables de las NIIF. – CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente presento estados financieros comparativos año 2023-2022 correspondientes al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024) firmados por el representante legal JORGE IVAN VIEIRA PALACIO, el contador público ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y el revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ, con revelaciones, certificados en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995, Dictaminados de acuerdo con Ley 43 de 1990 y el Artículo 207 del código de

comercio (si aplica), presento el conjunto de los estados financieros completo (estado de situación financiera, estado de resultados/integral, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio) acorde con el grupo aplicables de las NIIF. Los estados financieros allegados no son coherentes con la declaración de renta año 2023 sin embargo el proponente allego aclaración de las diferencias encontradas.

3. Copia de la Matricula profesional del contador público y revisor fiscal (si aplica) que firmó los documentos relacionados de la propuesta al momento de la notificación del presente acto administrativo. Este debe coincidir con el nombre del contador público y revisor fiscal (si aplica) que diligenciaron en Anna Minería como refrendador. – CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente allego copia de la matricula profesional del contador publico ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y del revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ quienes firmaron los estados financieros comparativos 2022-2023 correspondientes al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024), además coincide con el nombre del contador público y revisor fiscal que diligenciaron en ANNA-MINERIA como refrendador.

4. Certificado de Antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del contador público y revisor fiscal (si aplica) que firmó los documentos relacionados en la propuesta y se debe encontrar vigente con relación a la notificación del presente acto administrativo, además el contador público y revisor fiscal (si aplica) deben cumplir con la obligación de actualizar el registro. Este (estos) debe(n) coincidir con el nombre del contador público y revisor fiscal (si aplica) que diligenciaron en Anna Minería como refrendador. – CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente allego certificado de Antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del contador público ROBERTO CARLOS ALVAREZ PATERNINA y revisor fiscal JOAQUIN NAAR HERNANDEZ quienes firmaron los documentos relacionados en la propuesta ambos se encuentran vigente con relación a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024), con fecha de expedición 8 ENERO 2025 y ambos cumplen con la obligación de actualizar el registro. Estos coinciden con el nombre del contador público y revisor fiscal que diligenciaron en Anna Minería como refrendador

5. Declaración de renta debidamente presentada del último periodo fiscal declarado con relación a la notificación del presente acto administrativo. Esta declaración debe ser comparable y coherente con los estados financieros allegados, es decir, deben corresponder al mismo año gravable. -CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente allego declaración de renta año 2023 correspondiente al último año gravable inmediatamente anterior a la notificación del presente acto administrativo (13 DICIEMBRE 2024). Los estados financieros allegados no son coherentes con la declaración de renta año 2023 sin embargo el proponente allego aclaración de las diferencias encontradas.

6. Corregir la información registrada en el Sistema Integral de Gestión Minera-Anna minería en el concepto Activo Corriente, Pasivo Corriente, Activo Total y Pasivo Total que se encuentran en el ítem “capacidad económica”, con la información que reposa en los Estados Financieros que son comparables con la última declaración de renta presentada. La información se registra en pesos colombianos. Se recalca que la información que deben digitar es la que se puede comparar con la declaración de renta, Y CON ESTA INFORMACIÓN SE REALIZA EL CÁLCULO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS. Es decir, se debe digitar la información del último año gravable del cual declaró renta. – CUMPLE

JUSTIFICACION: El proponente registro la información en el Sistema Integral de Gestión Minera-Anna minería de acuerdo a los estados financieros comparativos 2022-2023 que son comparables con la declaración de renta año 2023.

7. Se le recuerda al proponente que en caso de no cumplir con la capacidad financiera podrá acreditarlo con: NOTA: Para verificar la información del controlante o accionista, es obligatorio que el proponente allegue su información propia, completa y acorde con la normatividad contable de Colombia, por lo que solo se efectuará la revisión de dicha documentación hasta que el proponente cumpla con la documentación requerida en la Resolución 352 del 04 de julio de 2018 y que esta sea coherente y demuestre la realidad financiera de la sociedad. A. Con la presentación de los estados financieros de su matriz o controlante. B. Con la presentación de los estados financieros de sus accionistas o socios. NOTA Se le recuerda al proponente que es su responsabilidad verificar que la totalidad de la documentación que allegan y diligencian mediante el Sistema Integral de Gestión Minera - Anna Minería, se encuentre debidamente firmado, acorde con la



normatividad contable colombiana y de conformidad con lo requerido mediante el Auto.” – NO APLICA

JUSTIFICACION: El proponente no allegó documentación para acreditarse con matriz o controlante, ni con accionistas o socios.

CONCLUSIÓN

Una vez realizada la verificación de la información y documentación contenida en el número de placa 506591 y radicado 57146-1 con fecha de radicación inicial de los documentos 17 AGOSTO 2022 y fecha de subsanación 13 ENERO 2025, se evidenció que el proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. identificado con NIT número 900.590.610 allegó la totalidad de la documentación requerida de conformidad con lo establecido en el Artículo 4º, literal B, de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018, por tanto cumple con el criterio documental.

Realizados los cálculos de los indicadores de Liquidez, Endeudamiento, Patrimonio y Patrimonio Remanente de conformidad con los criterios establecidos en los 5º y 6º de la Resolución No. 352 del 04 de julio de 2018 se evidenció lo siguiente:

- **Resultado del indicador de liquidez: 0.74-Cumple.**
El resultado debe ser mayor o igual a 0,54 para mediana minería.
- **Resultado del indicador de endeudamiento: 72%-No cumple.**
El resultado debe ser menor o igual a 65% para mediana minería.
- **Resultado del indicador de patrimonio: Valor del Patrimonio 2.381.317.915 y valor de la Inversión 428.821.957. Cumple.**
El Patrimonio debe ser mayor o igual a la Inversión.
- **Resultado del indicador de patrimonio remanente: 1.952.495.957,88-Cumple.**
El resultado debe ser mayor a cero (0).
Nota: El proponente no presenta mas placas radicadas diferente a la placa que se está evaluando; esto de conformidad con el artículo 6 de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018.

Se entenderá que el proponente cumple con la capacidad económica de la propuesta cuando cumple como mínimo con dos de los indicadores de (Liquidez,



Endeudamiento, Patrimonio) haciéndose obligatorio el cumplimiento del indicador de Patrimonio; y adicionalmente, debe cumplir con el indicador de Patrimonio Remanente para todos los casos. Así las cosas, se determinó que el proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. cumple con este criterio, toda vez que cumplió con los indicadores de liquidez, patrimonio y patrimonio remanente, pero no cumplió con el indicador de endeudamiento.

Así las cosas, se determina que:

La placa 506591 que corresponde al proponente LADRILLERA SAN MIGUEL DE LOS CERROS S.A.S. cumple con el Auto de Requerimiento 210-6790 del 11 DICIEMBRE 2024, Notificado por Estado 216 del 13 DICIEMBRE 2024 dado que cumple con la totalidad del criterio documental requerido para acreditar la capacidad económica de conformidad con el artículo 4º, literal B, de la Resolución 352 del 04 de julio de 2018 y Cumple con el criterio de los indicadores de acuerdo con lo establecido en el artículo 5º y 6º de la Resolución No. 352 del 04 de julio de 2018. Así las cosas, se concluye que el proponente **CUMPLE** con la evaluación económica.

Cordialmente,

Evaluator: JORGE ENRIQUE SALAS PEREZ

CC. 79.943.935

Contador Público.

Contratista